Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju: Alma Klepac
Adresa: Poutine 4, Zagreb
Poslovni broj spisa: St-1824/2021

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
H-ABDUCO d.o.o.
OIB
13667298928
Adresa / sjedište
Zagreb, Radnička cesta 41

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv:
Stečajna masa iza dužnika KROMOPOL d.o.o.
OIB:
18811885660
Adresa/sjedište:
Putine 4

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu pokretnina broj HR/0520407
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama, sklopljen 16.7.2004. godine, solemniziran istog dana kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke, pod br. OU-2018/04 **(dalje: Ugovor o kreditu br.: HR/0520407)**

- Ugovor o cesiji sklopljen 31.5.2019. godine, ovjeren istog dana od strane javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba, pod br. OV-2808/19 **(dalje: Ugovor o cesiji)**

Iznos tražbine na dan otvaranja stečaja (kunska protuvrijednost):
6.292.611,46 kn (šesttmilijuna dvjestodevedesetdvije tisuće šestojedanaest kuna i devetnaest lipa)

od čega: • glavnica:
4.777.869,98 kn, (četirimilijuna sedamstosedamdesetisedam tisuća osamstošezdesetidevet kuna i devedesetosam lipa)

•redovna kamata:
219.115,92 kn. (dvjestojedanaest tisuća stopetnaest kuae i devedesetdvije lipe)
• zatezna kamata:

1.072.053,64 kn, (milijun i sedamdeset dvijetisuće četrdeset kuna i devedesetčetiri lipe)

• ostali troškovi:

139.883,78 kn, (sto trideset i devet tisuća osamstoosamdesetitri kune i sedamdesetosam lipa)

• zatezna kamata

83.688,14 kn (osamdesetitritisuće šestoosamdesetosam kuna i šezdesetpet lipa)

- **Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)**

  Izvadak iz poslovnih knjiga od 25.11.2021. godine za Ugovor br. HR/0520407

- **Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos 6.292.611,46 kn (šesttmilijuna dvjestodevedesetdvije tisuće šestojedanaest kuna i devetnaest lipa)**

  Naziv ovršne isprave

  – Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama, sklopljen 16.7.2004. godine, solemniziran istog dana kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke, pod br. OU-2018/04

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

(1) Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu pokretnina broj HR/0520407
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama, sklopljen 16.7.2004. godine, solemniziran istog dana kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke, pod br. OU-2018/04 **(dalje: Ugovor o kreditu br.: HR/0520407)**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava – nekretnina i pokretnine)

- zk. ul. 5520 k.o. Ogulin, k.č. 5025/1, u naravi PUT, pov. 77 m2 i k.č. 5033/3, u naravi MLIN, RADIONA I DVORIŠTE, pov. 1003 m2, ukupne pov. 1080 m2
- Postrojenje za preradu kukuruza s visokim stupnjem odklicavanja
  UFO 1001-Ufmisan A.S.
  TIP M4 – 1000250 No 132
- Stroj za odvaljivanje klice
  UMLUFT TARAR-MVSO
  TIP PV – 746080 No 2070
- Aspirator s kružnom cirkulacijom zraka
  SC 75-OCRIM S.p.A.
  AK – 75 S.BR. 631905 No 101
- Stroj za separaciju klice
  TDS-OCRIM S.p.A.

Rs 30/80 S.BR. 631895 No 1001

Dokaz - račun od 14.7.2004. godine
- Ugovor o kreditu br.: HR/0520407

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom
6.292.611,46 kn (šesttmilijuna stopedesettisuća četrdesetipet kuna i devetnaest lipa)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

Obzirom da se ne zna hoće li se, kada i po kojoj cijeni unovčiti pokretnine na kojima vjerovnik H-abduco d.o.o. ima razlučno pravo, kao i nekretnine upisane u zemljišne knjige i to:

- zk. ul. 5520 k.o. Ogulin, kčbr 5025/1, u naravi PUT, pov. 77 čhv i kčbr 5033/3, u naravi MLIN, RADIONA I DVORIŠTE, pov. 1003 čhv, ukupne pov. 1080 čhv
- Postrojenje za preradu kukuruza s visokim stupnjem odklicavanja
  UFO 1001-Ufmisan A.S.
  TIP M4 – 1000250 No 132
- Stroj za odvaljivanje klice
  UMLUFT TARAR-MVSO
  TIP PV – 746080 No 2070
- Aspirator s kružnom cirkulacijom zraka
  SC 75-OCRIM S.p.A.
  AK – 75 S.BR. 631905 No 101
- Stroj za separaciju klice
  TDS-OCRIM S.p.A.
  Rs 30/80 S.BR. 631895 No 1001

razlučni vjerovnik ne može unaprijed predvidjeti iznos kojeg njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom, a opreza radi predvidivo neće biti namirena u iznosu 6.292.611,46 kn (šesttmilijuna dvjestodevedesetdvije tisuće šestojedanaest kuna i devetnaest lipa)

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Predmet izlučnog prava

_____

_____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum
Zagreb, 26.11.2021. godine

Vjerovnik – H-abduco d.o.o.,
Zastupano po:

H-ABDUCO d.o.o. ZAGREB

Zvonimir Kirinić, pravni savjetnik

OU-2018/04-1

HYPO-Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. Podružnica Rijeka, iz Rijeke, Jadranski trg 4/I, zastupano po zastupniku podružnice Biserki Mikulić .....

(u daljem tekstu: **vjerovnik**).....

.....

i.....

.....

..... **KROMOPOL d.o.o. za trgovinu i proizvodnju,** iz Zagreba, Knežija 7, MBPS:3885135, zastupano po Ivici Njegovanu iz Zagreba, Antuna Štrbana 16, JMBG: 0808948330064 .....

(u daljem tekstu: **dužnik**),.....

.....

i.....

.....

.....**IVICA NJEGOVAN** iz Zagreba, Antuna Štrbana 16, JMBG: 0808948330064.....

(u daljem tekstu: **sudionik**),.....

.....

zaključili su slijedeći .....

..... **S P O R A Z U M** .....

.....RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE.....

..... PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA .....

.....

..... Članak 1. .....

.....Vjerovnik, dužnik i sudionik suglasno utvrđuju da postoji tražbina vjerovnika prema dužniku na temelju **Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu pokretnina** broj **HR/0520407** od 14.07.2004. godine u iznosu od **HRK 5.039.787,63 (slovima: petmilionatridesetdevettisućasedam-stotinaosamdesetsedamkunaišezdesettrilipe)**, u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK **1.463.907,31 (slovima: milončetristotinešezdesettrikuneidevetstotinasedamkunaitridesetjednalipa),** u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove.....

..... Članak 2. .....

..... Tražbina vjerovnika iz članka 1. ovog sporazuma dospijeva 01.07.2011. godine (prvi-srpnja-dvijetisućejedanaeste godine), odnosno slijedećeg dana nakon isteka otkaznog roka u slučaju raskida Ugovora iz razloga navedenih u članku V. .....

.....

..... Članak 3. .....

.....Vjerovnik, dužnik i sudionik suglasni su da se radi osiguranja tražbine vjerovnika iz članka 1. ovog sporazuma prenese pravo vlasništva u korist vjerovnika na nekretninama: .....

.....

a) upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Ogulinu, zk.ul. 5520, k.o.Ogulin, u naravi mlin, radiona i dvorište ukupne površine 1003 čhv, sagrađenoj na kč.br. 5033/3, i zk.ul.br. 5520, k.o. Ogulin, u naravi put, ukupne površine 77 čhv koji se nalazi na kč.br. 5025/1 u vlasništvu KROMOPOL d.o.o. iz Zagreba, Knežija 7.....

b) upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zk.ul.br. 5616, k.o. Novi, posebni dio zgrade na kč.br. 5847/652, u naravi prizemlje-garsonijera G2 u prizemlju lijevo sa spremištem br. 6 u suterenu, koja se sastoji od ulaznog prostora sa garderobom, izbe, gospodarskog prostora, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovanjem, terase, ukupne netto površine 33,80 m2 u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 769/10000 dijela ukupne stambene površine 159 čhv, u vlasništvu IVICA NJEGOVAN iz Zagreba, A. Štrbana 16 .....

c) upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Krku, zk.ul.br. 212, k.o. Omišalj, posebni dio nekretnine sagrađene na grč. 721, poduložak 2/zk.ul.212 u naravi stan oznake «B» -S+DB u prizemlju i na prvom katu, obojen u elaboratu plavom bojom koji se sastoji iz hodnika sa 3,47 m2, dnevnog boravka i kuhinje sa 14,33 m2, kupaonice sa 7,59 m2, spavaće sobe sa 14,33 m2, ukupne površine 39,72 m2, Stanu pripada i terasa oznake TB površine od 19,83 m2, te okućnica površine od 20,36 m2 kao sporedni dio nekretnine u vlasništvu IVICA NJEGOVAN iz Zagreba, A. Štrbana 16. .....

.....Članak 4.....

..... Vjerovnik, dužnik i sudionici sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja, nekretnine iz čl. 3. a) ovog Sporazuma u iznosu od EUR 856.992,06 prema procjeni stalnog sudskog vještaka Radomira Popovića, nekretnine iz čl. 3. b) ovog Sporazuma u iznosu od EUR 40.962,00 prema procjeni stalnog sudskog vještaka Radomira Popovića, nekretnine iz čl. 3 c) ovog Sporazuma u iznosu od EUR 59.000,00 prema procjeni stalnog sudskog vještaka Mirjane Andres Rogović, a koje vrijednosti će u ovršnom postupku biti osnove za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njihovog unovčenja.....

.....Članak 5. .....

..... Dužnik i sudionik dozvoljavaju da se na temelju ovog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika iz čl. 1. ovog Sporazuma prenese na vjerovnika vlasništvo nekretnina dužnika i sudionika te stoga dopuštaju da se u zemljišne knjige izvrši uknjižba na način da vjerovnik postaje prethodni vlasnik predmetnih nekretnina iz članka 3. ovog sporazuma, a da dužnik i sudionik postaju potonji vlasnici predmetnih nekretnina, sukladno odredbama čl. 274. toč.1. Ovršnog zakona. Prethodno, odnosno potonje pravo vlasništva nekretnina na temelju ovog sporazuma, stječe se upisom tih prava u zemljišnoj knjizi, sukladno odredbama čl. 274. toč. 4. Ovršnog zakona.....

..... Članak 6. .....

..... Po potpisu ovog sporazuma dužnik i sudionik su ovlašteni nastaviti koristiti nekretnine iz članka 3. ovog sporazuma čije je vlasništvo preneseno.....

Ov - 2018/04. 2
1

Vjerovnik za vrijeme trajanja osiguranja po ovom sporazumu nije ovlašten nekretnine iz članka 3. ovog sporazuma otuđiti niti opteretiti, osim uz suglasnost dužnika ili sudionika.....

..... Članak 7. .....

..... Vjerovnik je dužan, bez odgode, vratiti vlasništvo nekretnina iz članka 3. ovog sporazuma kada dužnik u roku i u cijelosti ispuni tražbinu iz članka 1. ovog sporazuma. .....

..... Članak 8. .....

..... U slučaju da dužnik zakasni s ispunjenjem ovim sporazumom osigurane tražbine, vjerovnik ima pravo naplatiti se iz prodaje dužnikovih nekretnina iz čl. 3. ovog Sporazuma sukladno odredbama čl. 277. Ovršnog zakona .....

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka vjerovnik je dužan zatražiti od dužnika i sudionika, preko javnog bilježnika, da ga u roku od 15 (petnaest) dana obavijeste, također preko javnog bilježnika, zahtjevaju li da se nekretnine iz članka 3. ovog sporazuma prodaju putem javnog bilježnika. .....

Pravo iz st. 1. ovog članka vjerovnik će steći i ako dužnik i sudionik ne postupe u skladu sa st.2 ovog članka.....

..... Članak 9. .....

Ako vjerovnik prodajom nekretnina ne namiri cijelu svoju tražbinu, može protiv dužnika pokrenuti ovrhu radi namirenja preostalog dijela tražbine. .....

Ako vjerovnik proda nekretninu za kupovninu koja je veća od njegove tražbine, razliku mora bez odgađanja vratiti dužniku.....

..... Članak 10. .....

Ako vjerovnik namiri svoju tražbinu bez prodaje nekretnina dužnika, na temelju zakona gubi pravo prethodnog vlasnika na toj nekretnini i ako se radi o nekretninama koja je upisana u zemljišnoj knjizi, dužan je bez odgode zatražiti uknjižbu brisanja svog prava prethodnog vlasništva u toj knjizi .....

..... Članak 11. .....

Troškove sastavljanja ovog javnobilježničkog akta i druge eventualne troškove snosi u cijelosti dužnik..

..... Članak 12. .....

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog sporazuma vjerovnik, dužnik i sudionik isti vlastoručno potpisuju. .....

..... U Rijeci, 14.07. 2004. godine .....

..... /slovima: četrnaesti srpnja dvijetisućečetvrte godine/ .....

..... VJEROVNIK: ..... DUŽNIK: .....

KROMOPOL
d.o.o. za trgovinu i proizvodnju
Z A G R E B, Knežija 7

.....SUDIONIK.....

HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.
PODRUŽNICA R I J E K A
R I J E K A Jadranski trg 4/I

Ja, javni bilježnik VELIBOR PANJKOVIĆ, iz RIJEKE, ulica ANTE STARČEVIĆA broj 4 potvrđujem da su mi:

1. HYPO-Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. Zagreb, Koranska 16, Podružnica Rijeka, Jadranski trg 4/1, zastupano po punomoćniku HRVOJE SMOKVINA iz Rijeke, Kvaternikova 62a, , temeljem punomoći od 28.lipnja 2001.g. OV-10165/2001 čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznavanja, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u predmetnu punomoć,----------

2. KROMOPOL d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Zagreb, Knežija 7, zastupano **po g. IVICI NJEGOVAN, Zagreb, Antuna Štrbana 16,** čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobne iskaznice br. 15401762/02 izdano od MUP Zagreb, a pravo zastupanja utvrdio sam uvidom u rješenje Trgovačkog suda (dužnik)----------

3. IVICA NJEGOVAN, Zagreb, Antuna Štrbana 16, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobne iskaznice br. 15401762/02 izdano od MUP Zagreb (sudionik)----------

podnijeli prednju ispravu i to 7 primjerka – SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA, na potvrdu.----------

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.--

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta.----------
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.----------
Prilozi nisu čitani jer su se stranke odrekle tog prava izjavivši da su upoznate sa sadržajem istog--

Preslike priloga istovjetne su izvornicima u što sam se osobno uvjerio.----------

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih - za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.----------

Javnobilježnička pristojba –1.000,00 kn po tbr. 1,7 ZJP I 40,00 kn po tbr. ¼ PPJBT----------
Javnobilježnička nagrada – 3.825,00 kn po čl. 12 i 16 PPJBT I 100,00 kn po čl. 4/2 ZJB, a u svezi tbr. 19/2 Odvjetničke tarife----------

Broj: OU-2018/2004
Rijeka, 16. srpnja 2004.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

Javni Bilježnik
Velibor Panjković

Oli-2012/04-A

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: Gjulin

Zemljišnoknjižni uložak: 5520

A

POSJEDOVNICA

Redni broj	Oznaka zemljišta	Površina ha	Površina dv.	Površina m²	Primjedbe
	II				
1	5033/3 Mlin, radiona i dvorište	—	1003		
	V				
1	5025/1 Put	—	77		

B

VLASTOVNICA

Redni broj	UPISI	Primjedbe
	Samovlasnik je:	
1	Kromopol d.o.o. Zagreb, Kneginja 7	

Ou-2018/04-A

C

TERETOVNICA

Redni broj	UPISI	Iznos kn	Iznos lp	Primjedbe
	Tereta nema.			
	Br. k. l. 1637/2004.g.			
	Sa izvorom suglasno Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Ogulinu U Ogulinu, 24.III 2004.g. Z. K. referent			
	Stanje neizmijenjeno! Z.k. odjel Opć. suda U Ogulinu, 12.7.2004.			

Republika Hrvatska U OGULINU OPĆINSKI SUD

Republika Hrvatska U OGULINU OPĆINSKI SUD

Katastarska općina: Wow.

Zemljišnoknjižni uložak: 5616 5

Ou-2018/04-A

A

POSJEDOVNICA

Redni broj	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina ha	a	m²	Primjedbe
			nul	čtv		
1.	5847/652	Stambena zgrada i dvor	—	159		

B

VLASTOVNICA

Redni broj	UPISI	Primjedbe
1.	Smulasnik jes Njegovan Ivica Zagreb Av. Štrbana 16 m 769/10000 dijela	
	ostalo ispušteno kao nepotrebno.	

Zemljišnoknjižni izradni znak

Isak "Grafotun" d.d.o., Glina
Označka za naručbu 71 840

Ou-2018/04-6/A

C

TERETOVNICA

Redni broj	UPISI	Kuna	Lp	Primjedbe
	Teretna mema			

Republika

Kat. općina ...

A

504 ZK.UL. 5616 7
OU-2018/04-A

Posjedovnica poduloška

Redni broj	OPIS SUVLASNIČKOG DIJELA NEKRETNINE	Primjedbe
1.	Posebni dio zgrade sagrađene na kč. br. 5847/652. Prizemlje - Garsonjera G2 u prizemlju lijevo sa spremištem br. 6 u suterenu, koja se sastoji od ulaznog prostora sa garderobom, izbe gospodarskog prostora, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovanjem terase, ukupne netto površine 33,80 m² u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom. B	

Vlastovnica poduloška

Redni broj	UPISI	Primjedbe
1.	Vlasnik je: Njegovan Ivica, Zagreb, Štrbanja 16 u cijelosti.	Antuna

C

Ou-2018/01-A 8

Teretovnica poduloška

Redni broj	UPISI	Primjedbe
	Teretaj nema	
	Broj: Kl 2077/04 Za točnost izvatka jamči OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI Zemljišno-knjižni odjel Novi Vinodolski Pristojba naplaćena u iznosu od 70 Kn U Novom Vinodolskom 02. srpnja Z. K. referent: Dr	2004

Republika Hrvatska – OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI – 7

Ou-2018/a-4

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina:Omišalj **A** **Zemljišnoknjižni uložak:212**

Posjedovnica

g.t.2

grč.721 kuća

B

Vlastovnica

Suvlasnik na g.t.2 je:
Njegovan Ivica,Zagreb,Antuna Štrabana br.16,u 427/1000 dijela

---

C

Teretovnica

Tereta nema

IZVADAK IZ KNJIGE PODULOŽAKA ETAŽNOG VLASNIŠTVA

Katastarska općina :Omišalj **A** **PODULOŽAK 2 / z.k.ul.212**

Posjedovnica poduloška

Posebni dio nekretnine sagrađene na grč.721
Stan oznake "B" -S+DB u prizemlju i na prvom katu,obojen u elaboratu plavom bojom a koji se sastoji iz hodnika sa 3,47 m2,dnevnog boravka i kuhinje sa 14,33 m2,kupaonice sa 7,59 m2,spavaće sobe sa 14,33 m2,ukupne površine od 39,72 m2.Stanu pripada i terasa oznake TB površine od 19,83 m2,te okućnica površine od 20,36 m2 kao sporedni dio nekretnine,

---

B

Vlastovnica poduloška

Vlasnik nekretnine u "A" je:
Njegovan Ivica iz Zagreba,Antuna Štrabana br.16

C

Tereta nema

Broj kizv: 9385-86/2004.
SA IZVORNIM SUGLASNO
Taksa je plaćena u iznosu od 20,00 kuna pot br.18 ZCIST
Zemljišnoknjižni odjel
OPĆINSKOG SUDA U KRKU
12.srpnja 2004.

Referent
Branka Vandup

REPUBLIKA HRVATSKA 11 OPĆINSKI SUD U KRKU

REPUBLIKA HRVATSKA 20 OPĆINSKI SUD U KRKU

OU-2018/04-2/10

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
OPĆINSKOG SUDA U KRKU

Predlagatelji- potonji vlasnik: IVICA NJEGOVAN, Zagreb, Antuna Štrbana 16

Protupredlagatelj- prethodni vlasnik: HYPO-Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. Podružnica Rijeka, Jadranski trg 4/1

PRIJEDLOG ZA UPIS PRIJENOSA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA

(fiducijarno vlasništvo)

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama, solemniziranog kod javnog bilježnika VELIBOR PANJKOVIĆA iz Rijeke, pod brojem OU-2018 /2004 dana 16.07.2004.g;

predlaže se

I-da taj sud kao zemljišnoknjižni dopusti upis fiducijarnog prava vlasništva na nekretninama, koje su u vlasništvu predlagatelja-potonjeg vlasnika, uz istovremenu zabilježbu da je prijenos obavljen do namirenja svih tražbina iz ovog ugovora, i to:

.....

c) upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Krku, zk.ul.br. 212, k.o. Omišalj, posebni dio nekretnine sagrađene na grč. 721, poduložak 2/zk.ul.212 u naravi stan oznake «B» -S+DB u prizemlju i na prvom katu, obojen u elaboratu plavom bojom koji se sastoji iz hodnika sa 3,47 m2, dnevnog boravka i kuhinje sa 14,33 m2, kupaonice sa 7,59 m2, spavaće sobe sa 14,33 m2, ukupne površine 39,72 m2, Stanu pripada i terasa oznake TB površine od 19,83 m2, te okućnica površine od 20,36 m2 kao sporedni dio nekretnine u vlasništvu IVICA NJEGOVAN iz Zagreba, A. Štrbana 16. .....

- **za korist Protupredlagatelja – prethodnog vlasnika**

II -uz zabilježbu da je navedeni prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.039.787,63 kune (petmilijunatridesetdevettisućasedamstoosamdesetisedamkunaišezdesettrilipe) , uvećano za sve eventualne troškove i kamate, sve po naprijed navedenom Ugovoru.

U Rijeci, 16.07.2004.godine

PREDLAGATELJ-potonji vlasnik

OU - 2018/04-8

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI

Predlagatelji- potonji vlasnik: IVICA NJEGOVAN, Zagreb, Antuna Štrbana 16

Protupredlagatelj- prethodni vlasnik: HYPO-Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. Podružnica Rijeka, Jadranski trg 4/1

PRIJEDLOG ZA UPIS PRIJENOSA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA

(fiducijarno vlasništvo)

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama, solemniziranog kod javnog bilježnika VELIBOR PANJKOVIĆA iz Rijeke, pod brojem OU-2018 /2004 dana 16.07.2004.g;

predlaže se

I-da taj sud kao zemljišnoknjižni dopusti upis fiducijarnog prava vlasništva na nekretninama, koje su u vlasništvu predlagatelja-potonjeg vlasnika, uz istovremenu zabilježbu da je prijenos obavljen do namirenja svih tražbina iz ovog ugovora, i to:

.....

b) upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zk.ul.br. 5616, k.o. Novi, posebni dio zgrade na kč.br. 5847/652, u naravi prizemlje-garsonijera G2 u prizemlju lijevo sa spremištem br. 6 u suterenu, koja se sastoji od ulaznog prostora sa garderobom, izbe, gospodarskog prostora, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovanjem, terase, ukupne netto površine 33,80 m2 u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 769/10000 dijela ukupne stambene površine 159 čhv, u vlasništvu IVICA NJEGOVAN iz Zagreba, A. Štrbana 16 .....

- **za korist Protupredlagatelja – prethodnog vlasnika**

II -uz zabilježbu da je navedeni prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.039.787,63 kune (petmilijunatridesetdevettisućasedamstoosamdesetisedamkunaišezdesettrilipe) , uvećano za sve eventualne troškove i kamate, sve po naprijed navedenom Ugovoru.

U Rijeci, 16.07.2004.godine

PREDLAGATELJ-potonji vlasnik

OU-2018/04-4 12

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
OPĆINSKOG SUDA U OGULINU

Predlagatelji- potonji vlasnik: KROMOPOL d.o.o. Zagreb, Knežija 7,
zastupano po g. Ivica Njegovan

Protupredlagatelj- prethodni vlasnik: HYPO-Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. Podružnica Rijeka, Jadranski trg 4/1

PRIJEDLOG ZA UPIS PRIJENOSA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA

(fiducijarno vlasništvo)

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama, solemniziranog kod javnog bilježnika VELIBOR PANJKOVIĆA iz Rijeke, pod brojem OU-2018 /2004 dana 16.07.2004.g;

predlaže se

I-da taj sud kao zemljišnoknjižni dopusti upis fiducijarnog prava vlasništva na nekretninama, koje su u vlasništvu predlagatelja-potonjeg vlasnika, uz istovremenu zabilježbu da je prijenos obavljen do namirenja svih tražbina iz ovog ugovora, i to:

a) upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Ogulinu, zk.ul. 5520, k.o.Ogulin, u naravi mlin, radiona i dvorište ukupne površine 1003 čhv, sagrađenoj na kč.br. 5033/3, i zk.ul.br. 5520, k.o. Ogulin, u naravi put, ukupne površine 77 čhv koji se nalazi na kč.br. 5025/1 u vlasništvu KROMOPOL d.o.o. iz Zagreba, Knežija 7.....

- **za korist Protupredlagatelja – prethodnog vlasnika**

II -uz zabilježbu da je navedeni prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.039.787,63 kune (petmilijunatridesetdevettisućasedamstoosamdesetisedamkunaišezdesettrilipe) , uvećano za sve eventualne troškove i kamate, sve po naprijed navedenom Ugovoru.

U Rijeci, 16.07.2004.godine

KROMOPOL
d.o.o. za trgovinu i proizvodnju
Z A G R E B, Knežija 7

PREDLAGATELJ-potonji vlasnik

13

REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK
Velibor Panjković

51000 RIJEKA • Ante Starčevića 4
Tel: 051/317-370, 211-105; Fax: 051/317-076

DATUM:16/07/2004
MATIČNI BROJ: 0710956360002

USLUGE ZA:

OV:14832-14840/2004
OU:2018/2004

R1

RAČUN BR.: 9988

za obavljene javnobilježničke usluge od 16/07/2004
SOLEMNIZACIJA SPORAZUMA RADI OSIGURANJA,
OVJERA POTPISA NA UGOVORU O NAM.ZAJMU
I 8 BJANKO ZADUŽNICA I PRIJED.ZA UKNJIŽ.

NASLOV: "KROMOPOL" D.O.O.
ZAGREB
KNEZIJA BR. 7 MATIČNI BROJ:3885135

NAGRADA Kn:	4,220.00
OSTALE USLUGE Kn:	8.00
UKUPNO OPOREZIVO:	4,228.00
POREZ: 22 % Kn:	930.16
PRISTOJBA Kn:	132.00 - oslobođeno plaćanja PDV po članku 11. stavak 9(3) Pravilnika o PDV-u
UKUPNO Kn:	5,290.16
PLAĆENO GOTOVINOM Kn:	132.00

ZA UPLATU : 5,158.16 Kn

NAČIN PLAĆANJA: PREKO ŽIRO RAČUNA BILJEŽNIKA
ROK DO DANA: 21/07/2004
ŽIRO RAČUN BROJ: 2408002-1100004330
POZIV NA BROJ: 9988-2004

IZJAVA O PLAĆENIM JAVNOBILJEŽNIČKIM PRISTOJBAMA
Izjavljuje se da je gornji pristojbeni obveznik na ime javnobilježničkih pristojbi uplatio iznos od ukupno 132.00 Kn.
Biljezi u navedenom iznosu nalijepljeni su na pismena koji se zadržavaju u spisu i poništeni su.

NALOG UPLATNICE 2R:
Pristojbeni obveznik je s naslova javnobilježničke pristojbe priložio uplatu na iznos od 1000.00 Kn(dokaz u spisu-nalog (uplatnica))

MP

U Rijeci, 16/07/2004

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

Ou-2012/ou-6 14

HYPO-Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. Podružnica RIJEKA, Jadranski trg 4/I, 51000 Rijeka, **zastupano po** zastupniku Podružnice Biserka Mikulić (u daljnjem tekstu: **ZAJMODAVAC**) s jedne strane

i

KROMOPOL D.O.O., za trgovinu i proizvodnju, Knežija 7, HR-10000 Zagreb, MBPS: 3885135 zastupano po **IVICA NJEGOVAN,** JMBG: 0808948330064, Antuna Štrbana 16, 10000 Zagreb (u daljnjem tekstu: **ZAJMOPRIMAC**)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O NAMJENSKOM ZAJMU ZA KUPOVINU POKRETNINA **HR/0520407**

Članak I
Ugovorni odnos, tražbina i pravna osnova

Zajmodavac daje Zajmoprimcu u skladu sa čl. 557 Zakona o obveznim odnosima jednokratni zajam u visini od **HRK 5.039.787,63** (slovima: petmilijunatridesetdevettisućasedamstoosamdesetsedam i 63/100 hrvatskih kuna) što predstavlja protuvrijednost od **EUR 683.688,00** (slovima: šestoosamdesettritisućešestoosamdesetosam i 00/100 EURO) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora pod niže navedenim uvjetima.

Svrha predmetnog zajma je nabava pokretnine **postrojenja za preradu kukuruza, a prema računu Isporučitelja** br.48/04 od 14/07/2004. koji je sastavni i nerazdvojni dio ovog Ugovora

Isporučitelj pokretnine je tvrtka **ŽUTI d.o.o.**, Zagreb, Školski prilaz 3.

Cijena pokretnine iznosi **HRK 6.299.734,54** (slovima: šestmilijunadvjestodevedesetdevettisućasedamstotridesetčetiri i 54/100 hrvatskih kuna), od čega Zajmoprimac isporučitelju sam plaća iznos u visini od **HRK 1.259.946,91** (slovima: jedanmilijundvjestopedesetdevettisućadevetstotričetrdesetšest i 91/100 hrvatskih kuna) na dan isplate (= učešće).

Preostali iznos u visini od **HRK 5.039.787,63** (slovima: petmilijunatridesetdevettisućasedamstoosamdesetsedam i 63/100 hrvatskih kuna) što predstavlja protuvrijednost od **EUR 683.688,00** (slovima: šestoosamdesettritisućešestoosamdesetosam i 00/100 EURO), po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, predstavlja iznos zajma iz ovog ugovora koji će Zajmodavac doznačiti direktno navedenom isporučitelju.

Zajmoprimac ovime izričito daje svoju suglasnost da Zajmodavac cijenu pokretnine po odbitku učešća direktno doznači isporučitelju.

Članak II
Vraćanje zajma, rokovi plaćanja, dospijeće

Ugovorne strane su suglasne da se u skladu sa čl. 558. Zakona o obveznim odnosima na iznos zajma u visini **HRK 5.039.787,63** (slovima: petmilijunatridesetdevettisućasedamstoosamdesetsedam i 63/100 hrvatskih kuna), što predstavlja protuvrijednost od **EUR 683.688,00** (slovima: šestoosamdesettritisućešestoosamdesetosam i 00/100 EURO) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora obračunavaju kamate.

Ugovorne strane su suglasne da ukupna svota pripadajućih kamata iznosi **1.463.907,31** (slovima: jedanmilijunčetiristošezdesettritisućedevetstosedam i 31/100 hrvatskih kuna) što predstavlja protuvrijednost **EUR 198.590,88** (slovima: stodevedesetosamtisućapetstodevedeset i 88/100 EURO) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora.

19

Ugovorne strane su suglasne da Zajmoprimac plaća troškove ovjere, solemnizacije, prijenosa vlasništva, objave oglasa u Narodnim novinama kao i sve ostale nuzgredne troškove koji mogu proizaći iz ovog ugovornog odnosa.

O gore navedenim troškovima Zajmoprimac će u pisanom obliku biti posebno obavješten, te je isti dužan uplatiti traženi iznos u roku od 7 (sedam) dana od dana obavijesti u korist **HYPO-Leasing Kroatien d.o.o. Zagreb,** kao Zajmodavca, na račun broj **2500009-1101016189**. O eventualnim promjenama broja žiro-računa Zajmodavca, Zajmoprimac će biti pravovremeno obavješten.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se iznos zajma vraća sa kamatama uvećanim za porez na dodanu vrijednost u **84** (osamdesetčetiri) obroka, i to počevši od **01.08.2004** (slovima: prvi kolovoz dvijetisućečetvrte) godine.

Mjesečni obrok iznosi kunsku protuvrijednost koja odgovara iznosu od **EUR 10.503,32** (slovima: desettisućapetstotri i 32/100 EURO) i plaćat će se u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za PDV na iznos kamate prema poreznim propisima.

U slučaju pravovremene uplate svih mjesečnih obroka u cijelosti kao i ostalih troškova u skladu s odredbama ovog ugovora, predmetni ugovorni odnos zajma prestaje **01.07.2011** (slovima: prvi srpanj dvijetisućejedanaeste) godine.

Prvi obrok zajma dospjeva na naplatu sa danom **01.08.2004** (slovima: prvi kolovoz dvijetisućečetvrte) godine.

Članak III

Troškovi

Obračunava se jednokratni trošak obrade na iznos financiranja od **EUR 6.836,88** (slovima: šesttisućaosamstotridesetšest i 88/100 EURO), protuvrijednost u HRK po srednjem tečaju HNB uvećan za porez na dodanu vrijednost. Zajmodavac će Zajmoprimcu ispostaviti poseban račun sa iznosom troška obrade koji treba uplatiti u korist Zajmodavca, odmah po potpisu ugovora.

Za razdoblje od doznake iznosa financiranja do dospjeća prve rate Zajmodavac će obračunati interkalarnu kamatu uvećanu za porez na dodanu vrijednost, za što će Zajmoprimcu ispostaviti poseban račun.

Članak IV

Osiguranje

Za osiguranje svih tražbina i prava koji su za Zajmodavca već nastali iz ovog ugovornog odnosa ili će ubuduće nastati, Zajmoprimac se obvezuje:

- zasnovati založno pravo radi osiguranja u korist Zajmodavca na pokretnini iz članka I. ovog ugovora,

- sklopiti potpuno osiguranje pokretnine uz vinkuliranje police u korist Zajmodavca te istu deponirati kod Zajmodavca,

- ***MJENICE ZAJMOPRIMCA sa avalom direktora*** ***8 kom***
- ***ZADUŽNICE ZAJMOPRIMCA*** ***8 kom***

- **izvršiti prijenos vlasništva u korist Zajmodavca na nekretnini:** mlin, radiona i dvorište ukupne površine 1003čhv, sagrađenoj na k.č.5033/3, z.k.ul. 5520 K.O.Ogulin i put, ukupne površine 77čhv, sagrađenoj na k.č.5025/1, z.k.ul. 5520 K.O.Ogulin

- **izvršiti prijenos vlasništva u korist Zajmodavca na nekretnini:** posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br.5847/652, z.k.ul. 5616 K.O.Novi, u naravi:prizemlje-garsonjera G2 u prizemlju lijevo sa spremištem br.6 u suterenu, koja se sastoji od ulaznog prostora sa garderobom, izbe, gospodarskog prostora, kupaonice, kuhinje, dnevnog

Ov-2018/01-6 15

boravka sa blagovanjem, terase, ukupne netto površine 33,80m2 u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 769/10000 dijela ukupne stambene površine 159čhv, ...

.....

- **izvršiti prijenos vlasništva u korist Zajmodavca na nekretnini**: posebni dio nekretnine sagrađene na grč.721 poduložak2/zk.ul.212, K.O. Omišalj, u naravi: Stan oznake «B» -S+DB u prizemlju i na prvom katu, obojen u elaboratu plavom bojom, koji se sastoji iz hodnika sa 3,47m^2 , dnevnog boravka i kuhinje sa 14,33m^2, kupaonice sa 7,59m^2, spavaće sobe sa 14,33m^2, ukupne površine od 39,72m^2. Stanu pripada i terasa oznake TB površine od 19,83m^2, te okućnica površine od 20,36m^2 kao sporedni dio nekretnine, te.....

.....

- sklopiti osiguranje svih navedenih nekretnina uz vinkuliranje police u korist Zajmodavca te deponirati iste kod Zajmodavca, ...

.....

Zajmoprimac ovlašćuje Zajmodavca da primljene mjenice/zadužnice ispuni na iznose svog dospjelog potraživanja i traži naplatu kod nadležne institucije. .....

.....

Zajmoprimac izričito i neopozivo izjavljuje da, bez ikakve daljnje suglasnosti, ovlašćuje Zajmodavca da o dospijeću bilo koje tražbine iz ovog ugovora može bjanko mjenice iz prethodnog stavka ispuniti na iznos glavnice, pripadajućih ugovorenih i/ili zateznih kamata, naknada i troškova, i s klauzulom "bez protesta" i po svojoj volji ih domicilirati radi naplate tražbina po osnovi ovog ugovora. Zajmoprimac se odriče prigovora protiv ovakvog korištenja mjenica. .....

.....

Ukoliko pojedina mjenica/zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom ugovoru bude upotrebljena radi naplate dospjelih potraživanja Zajmodavca, Zajmoprimac se obavezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti nove mjenice/zadužnice kao nadomjestak za već upotrebljene. .....

Ukoliko za vrijeme trajanja ugovora o zajmu dođe do promjene ovlaštenih osoba kod Zajmoprimca na taj način da potpisnici nisu više ovlašteni za raspolaganje sredstvima na žiro-računu, Zajmoprimac se obvezuje najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti nove mjenice/zadužnice potpisane od strane novih osoba ovlaštenih za zastupanje. .....

.....

Utvrđuje se da obveza isplate od strane Zajmodavca nastaje nakon predočenja sredstava osiguranja koja Zajmoprimac može dostaviti prije stupanja u posjed pokretnine .....

.....

Zajmodavac i Zajmoprimac suglasni su da se, radi osiguranja iznosa zajma i ugovorene kamate iz čl. II ovog ugovora, pljenidbenim popisom pokretnine iz čl. I ovog ugovora, zasnuje založno pravo u korist zajmodavca. .....

.....

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja u iznosu od **HRK 6.299.734,54**(slovima: šestmilijunadvjestodevedesetdevettisućasedamstotridesetčetiri i 54/100 hrvatskih kuna), koja vrijednost će umanjena za ukupan iznos amortizacije, u ovršnom postupku biti polazna za njegovo unovčenje. .....

.....

Ukupan iznos amortizacije izračunava se na način da se utvrđena vrijednost predmeta osiguranja navedena u prethodnom stavku ovog članka umanjuje po 15% za svaku godinu korištenja. .....

.....

Zajmodavac i Zajmoprimac suglasni su da javni bilježnik provede pljenidbeni popis pokretnine iz čl. I ovog ugovora .....

.....

Popisom zajmodavac stječe založno pravo na navedenoj pokretnini. .....

.....

Zajmoprimac se obvezuje pristupiti pljenidbenom popisu odmah po stupanju u posjed pokretnine iz čl. I ovog ugovora, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana, a za slučaj da ne postupi na opisani način ovlašćuje se Zajmodavac, nakon proteka gornjeg roka, učiniti dospjelim cijeli iznos zajma i provesti neposrednu ovrhu na bilo kojoj pokretnoj ili nepokretnoj imovini Zajmoprimca, stupanjem u posjed pokretnine ili nekretnine te prodajom iste radi

namirenja iz prodaje ili na novčanim sredstvima sa bilo kojeg računa ili primanja Zajmoprimca, u redosljedu koji Zajmodavac utvrdi sam.

U slučaju nastupanja okolnosti iz prethodnog stavka, ovlašćuje se Zajmodavac, temeljem ovog ugovora, po njegovoj ovršnosti utvrđenoj od strane javnog bilježnika, zatražiti namirenje dospjele tražbine, isplatom sa računa kod bilo koje pravne ili fizičke osobe kod koje se vodi račun Zajmoprimca ili kod koje Zajmoprimac ostvaruje primanja po bilo kojem osnovu, a pravna ili fizička osoba se ovlašćuje da zatraženi iznos isplati na račun Zajmodavca.

O provedbi ovog osiguranja objavit će se oglas u "Narodnim novinama".

Primjerak ovog ugovora javni će bilježnik dostaviti bez odgađanja nadležnom sudu.

Potpisani ugovor ima snagu ovršne isprave i Zajmoprimac je suglasan da na temelju njega Zajmodavac može provesti prislinu ovrhu radi naplate osigurane i dospjele tražbine iz ovog ugovora.

Budući da se novčana tražbina osigurava prijenosom vlasništva na nekretninama iz članka IV. ovog Ugovora, stranke će sklopiti poseban sporazum koji će se solemnizirati kod javnog bilježnika.

Članak V.

Otkaz ugovora

Smatraju se ugovorenima sljedeći razlozi za otkaz prije isteka redovnog trajanja ugovora:

- ako Zajmoprimac ne upotrijebi odobreni iznos zajma u skladu s ugovorenom svrhom korištenja (čl. 566. Zakona o obveznim odnosima);
- ako je nad Zajmoprimcem pokrenut stečajni postupak ili postupak likvidacije;
- ako Zajmoprimac usprkos opomeni i odobrenja naknadnog roka kasni s uplatom jednog obroka više od 30 (trideset) dana (u tom slučaju se smatra da je raskid ugovora nastupio danom s kojim je Zajmodavac pismeni otkaz predao pošti preporučenim putem.);
- ako Zajmoprimac počini bitne povrede ovog ugovora;
- ako se ispostavi da je Zajmoprimac dao netočne podatke o sebi;
- ako Zajmodavac sazna za okolnosti koje bi po njegovom mišljenju mogle ugroziti naplatu tražbine iz zajma.

Članak VI.

Opća klauzula o promjenjivosti kamata na zajam

U slučaju promjene situacije na tržištu do trenutka isplate zajma Zajmodavac je ovlašten promijeniti kamatnu stopu. Od dana isplate zajma Zajmodavac je ovlašten promijeniti kamatnu stopu u skladu s prilikama na tržištu novca i kapitala odnosno kod promjena troškova refinanciranja.

Članak VII.

Utjecaj eventualnih promjena zakona ili drugih propisa na ugovorni odnos

Eventualne dodatne troškove, davanja ili pristojbe u vezi s predmetnim ugovornim odnosom, uvećane za porez na dodanu vrijednost, koji bi nastali uslijed promjena zakona ili drugih odgovarajućih propisa, Zajmoprimac je dužan snositi sam odnosno dužan je po pismenom pozivu od strane Zajmodavca u roku od 3 (tri) dana uplatiti troškove iz ovog članka u korist državnog tijela koje ima pravo tražbine ili u korist Zajmodavca.

Članak VIII.

Kašnjenje i posljedice kašnjenja

U slučaju kašnjenja s plaćanjem smatra se ugovorenim da se osim ugovorene kamatne stope zaračunavaju i zakonom propisane zatezne kamate i to u skladu s pozitivnim propisima koje je donijela Vlada Republike Hrvatske. Na taj način utvrđene zatezne kamate obračunavaju se

OU-2018/OU-6 16

na dospjele a neplaćene iznose s kamatama, kao i eventualno nastale troškove obračuna.....

U slučaju iz stavka 1. ovog čl. obračunava se i trošak opomene. .....

Članak IX

Pravo Zajmoprimca na odustanak

U skladu sa čl. 564. Zakona o obveznim odnosima Zajmoprimac može odustati od ovog ugovora prije nego što Zajmodavac isporučitelju doznači iznos iz čl. I. ovog ugovora. .....

U slučaju iz stavka 1. ovog čl. Zajmoprimac se obvezuje Zajmodavcu naknaditi sve do tada nastale troškove. .....

Odustanak od ugovora Zajmoprimac mora izjaviti pismenim putem preporučenom poštom.....

Zajmoprimac se obvezuje da dobiveni zajam neće iskoristiti protivno ovom ugovoru te se ugovorno obvezuje da će naknaditi svaku štetu koja bi proizašla iz takovog ponašanja. .....

Članak X

Vraćanje zajma prije ugovorenog roka

Ukoliko se zajam sukladno odredbi čl. 565. Zakona o obveznim odnosima vraća prije ugovorenog roka trajanja ugovora, Zajmoprimac je dužan o namjeri vraćanja cjelokupnog preostalog iznosa zajma izvijestiti Zajmodavca najmanje 90 (devedeset) dana unaprijed kako bi Zajmodavac mogao izvršiti konačni obračun koji će se priopćiti Zajmoprimcu. U slučaju prijevremenog vraćanja zajma, Zajmodavac je ovlašten teretiti Zajmoprimca za trošak u visini od 3% od otvorenog salda zajma (uvećano za porez na dodanu vrijednost, ako se prema važećim propisima isti plaća).....

U slučaju prijevremene otplate zajma, na preostali još nedospjeli iznos glavnice kamate se više ne obračunavaju.....

Članak XI

Odgovornost prema trećima

Ugovorne strane su suglasne da za Zajmodavca temeljem ovog ugovora ne mogu proizlaziti nikakve štetne posljedice radi mogućih prava trećih osoba, koja prava bi treća osoba eventualno mogla tražiti od Zajmodavca u vezi s korištenjem pokretnine iz čl. I. ovog ugovora.

Članak XII

Bankovna garancija

Ugovorne stranke su suglasne da se na bankovne garancije primjenjuju jedinstveni propisi o garancijama "na poziv" iz 1991. godine Međunarodne trgovačke komore u Parizu ("Uniform Rules for Demand Guarantees ICC 1991).....

Članak XIII

Obveze Zajmoprimca

Zajmoprimac je suglasan dio žiralnog poslovanja voditi preko HYPO Alpe-Adria-Bank d.d.....

Zajmoprimac se obvezuje da će Zajmodavca obavijestiti o svim promjenama svojih gospodarskih prilika, adrese ili radnog mjesta. Sve dostave na adresu Zajmoprimca koja je zadnja poznata adresa Zajmodavcu, smatraju se pravovaljanim.....

Na poziv od strane Zajmodavca, Zajmoprimac je dužan dati obavijest o svojim osobnim materijalnim prilikama, te eventualno postojeće bilance predočiti odmah nakon njihove izrade.

U slučaju osiguranja putem više dužnika, svaki dužnik odgovara solidarno i svaki od njih je ovlašten za davanje očitovanja volje i primanje dokumenata a posljedice se odnose i na ostale sudužnike.....

Članak XIV

Ugovorne strane izjavljuju da se odriču prigovora promijenjenih okolnosti koje su nastupile poslije potpisivanja ugovora, a u skladu sa čl. 136. Zakona o obveznim odnosima (Clausula rebus sic stantibus).

Članak XV

Mjesto ispunjenja

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog ugovora je Rijeka.

Za sve sporove iz ovog ugovora nadležan je Trgovački sud prema sjedištu Zajmoprimca. Primjenjuje se hrvatsko pravo, a u slučaju različitog tumačenja odredaba ovog ugovora, njihov smisao prosuđivat će se prema odredbama Zakona o obveznim odnosima.

Članak XVI

Zajmoprimac svojim potpisom na ovom ugovoru potvrđuje da je isti pomno pročitao, da razumije njegove odredbe te da je u potpunosti suglasan s istima.

Članak XVII

Legalizacija ugovora

Potpisi na ovom ugovoru ovjeriti će se kod javnog bilježnika u skladu sa člankom 77. Zakona o javnom bilježništvu.

Članak XVIII

Ugovorne strane suglasne su da sve promjene odredaba ovog ugovora moraju biti u pismenoj formi s potpisima ovjerenim kod javnog bilježnika.

Članak XIX

Ugovor stupa na snagu na dan potpisa, a ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora isti vlastoručno potpisuju.

RIJEKA, dana 14.07.2004. godine (slovima: *četrnaesti srpanj dvijetisućečetvrte*)

Zajmodavac

HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.
PODRUŽNICA RIJEKA
RIJEKA, Jadranski trg 4/I
1

Zajmoprimac

KROMOPOL
d.o.o. za trgovinu i proizvodnju
ZAGREB, Knežija 7

OV-2018/04-17

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA

potvrđujem da je(su):
IVICA NJEGOVAN, ZAGREB, A. STRBANA BR. 16, ZA "KROMOPOL" D.O.O. ZAGREB
u mojoj nazočnosti priznao(li) potpis kao svoj.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice:
15401762/2002 MUP ZAGREB
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.II ZJP u iznosu od 12.00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivu.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 55.00 kn, a trošak 0.00 kn.
Broj:OV-14832/2004

U RIJECI, 16/07/2004

REPUBLIKA HRVATSKA 1 VELIBOR PANJKOVIĆ RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik

Službena bilješka!

Račun izdan i nalazi se priložen u spisu OU-2018/2004.

U Rijeci, 16.07.2004.g.

OU-2018/104-6 18

Ja, javni bilježnik VELIBOR PANJKOVIĆ, iz RIJEKE, ulica ANTE STARČEVIĆA broj 4 potvrđujem da su mi:

1. HYPO-Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. Zagreb, Koranska 16, Podružnica Rijeka, Jadranski trg 4/1, zastupano po punomoćniku HRVOJE SMOKVINA iz Rijeke, Kvaternikova 62a, , temeljem punomoći od 28.lipnja 2001.g. OV-10165/2001 čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznavanja, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u predmetnu punomoć,----------

2. KROMOPOL d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Zagreb, Knežija 7, zastupano **po g. IVICI NJEGOVAN, Zagreb, Antuna Štrbana 16,** čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobne iskaznice br. 15401762/02 izdano od MUP Zagreb, a pravo zastupanja utvrdio sam uvidom u rješenje Trgovačkog suda (zajmoprimac)----------

podnijeli prednju ispravu i to 4 primjerka – UGOVOR O NAMJENSKOM ZAJMU ZA KUPOVINU POKRETNINA HR/0520407, na potvrdu.----------

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.--

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta.----------
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.----------
Prilozi nisu čitani jer su se stranke odrekle tog prava izjavivši da su upoznate sa sadržajem istog--

Preslike priloga istovjetne su izvornicima u što sam se osobno uvjerio.----------

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih - za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.----------

Pristojba i nagrada nisu posebno obračunate, jer su naplaćene su u spisu pod br. OU-2018/2004.
Javnobilježnička pristojba –00 kn po tbr. 1,7 ZJP
Javnobilježnička nagrada – 00 kn po čl. 12 i 16 PPJBT

Broj: OU-2018/2004-II
Rijeka, 16. srpnja 2004.

REPUBLIKA HRVATSKA
VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA
JAVNI BILJEŽNIK

Javni Bilježnik
Velibor Panjković

19

CU-2012/04-GA

ŽUTI d.o.o.
10000 ZAGREB, Školski prilaz 3
M.B. 00240907.
Tel. 385 01 6221 583
fax. 385 01 6233 860

Obrazac R-1

Zagreb, 14.07.2004.

KROMOPOL d.o.o.
Knežija 7
10000 ZAGREB
MB 03885135.
Tel: 385 01 3836 406;
Fax: 385 01 3837 464

RAČUN br. 48/04.

	NAZIV	KOLIČINA	JED.CIJENA u kunama	IZNOS u kunama
1.	Postrojenje za preradu kukuruza sa visokim stupnjem odkljcavanja UFO 1001-UFMISAN A.S. TIP M 4 - 1000250 No 132	1	4.924.143,96	4.924.143,96
2.	Stroj za odvaljivanje klice UMLUFT TARAR-MVSO TIP PV - 746080 No 2070	1	109.097,80	109.097,80
3.	Aspirator sa kružnom cirkulacijom zraka SC 75-OCRIM S.p.A. AK - 75 S.BR. 631905 No 101	1	17.691,54	17.691,54
4.	Stroj za separaciju klice TDS-OCRIM S.p.A. RS 30/80 S.BR. 631895 No 1001	1	112.783,54	112.783,54
	Iznos			5.163.716,84
	PDV 22 %			1.136.017,70
	UKUPAN IZNOS			**6.299.734,54**

Molimo Vas da uplatu izvršite na naš žiro račun kod Zagrebačke banke dd Zagreb, broj:
2360000-1101570955

Napomena: Stranka uplaćuje 20 % kunske vrijednosti u iznosu od kuna **1.259.946,91**
Ostatak iznosa isplaćuje se preko HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o., kuna **5.039.787,63**

dd ŽUTI
Usluge, trgovina, uvoz-izvoz, d.o.o.
ZAGREB, Školski prilaz 3

Ov-20K/ov-15 20

LEASING KROATIEN d.o.o.

Ugovor br.: 0520407

PLAN OTPLATE NAJMOPRIMCA KROMOPOL D.O.O. 32400

Za EUR

Dospije	Opis	Bez PDV-a	Otplatna kvota	Kamata	PDV	Za plaćanje	Valuta
14.07.2004	TROŠKOVI OBRADE	0,00	0,00	0,00	1.504,11	8.340,99	EUR
14.07.2004	AKONTACIJA	170.922,00	170.922,00	0,00	0,00	170.922,00	EUR
02.08.2004	RATA	10.503,32	10.503,32	0,00	0,00	10.503,32	EUR
01.09.2004	RATA	10.503,32	6.155,67	4.347,65	956,48	11.459,80	EUR
01.10.2004	RATA	10.503,32	6.195,42	4.307,90	947,74	11.451,06	EUR
02.11.2004	RATA	10.503,32	6.235,44	4.267,88	938,93	11.442,25	EUR
01.12.2004	RATA	10.503,32	6.275,71	4.227,61	930,07	11.433,39	EUR
03.01.2005	RATA	10.503,32	6.316,24	4.187,08	921,16	11.424,48	EUR
01.02.2005	RATA	10.503,32	6.357,03	4.146,29	912,18	11.415,50	EUR
01.03.2005	RATA	10.503,32	6.398,09	4.105,23	903,15	11.406,47	EUR
01.04.2005	RATA	10.503,32	6.439,41	4.063,91	894,06	11.397,38	EUR
02.05.2005	RATA	10.503,32	6.480,99	4.022,33	884,91	11.388,23	EUR
01.06.2005	RATA	10.503,32	6.522,85	3.980,47	875,70	11.379,02	EUR
01.07.2005	RATA	10.503,32	6.564,98	3.938,34	866,43	11.369,75	EUR
01.08.2005	RATA	10.503,32	6.607,38	3.895,94	857,11	11.360,43	EUR
01.09.2005	RATA	10.503,32	6.650,05	3.853,27	847,72	11.351,04	EUR
.10.2005	RATA	10.503,32	6.693,00	3.810,32	838,27	11.341,59	EUR
2.11.2005	RATA	10.503,32	6.736,22	3.767,10	828,76	11.332,08	EUR
01.12.2005	RATA	10.503,32	6.779,73	3.723,59	819,19	11.322,51	EUR
02.01.2006	RATA	10.503,32	6.823,51	3.679,81	809,56	11.312,88	EUR
01.02.2006	RATA	10.503,32	6.867,58	3.635,74	799,86	11.303,18	EUR
01.03.2006	RATA	10.503,32	6.911,94	3.591,38	790,10	11.293,42	EUR
03.04.2006	RATA	10.503,32	6.956,57	3.546,75	780,29	11.283,61	EUR
02.05.2006	RATA	10.503,32	7.001,50	3.501,82	770,40	11.273,72	EUR
01.06.2006	RATA	10.503,32	7.046,72	3.456,60	760,45	11.263,77	EUR
03.07.2006	RATA	10.503,32	7.092,23	3.411,09	750,44	11.253,76	EUR
01.08.2006	RATA	10.503,32	7.138,03	3.365,29	740,36	11.243,68	EUR
01.09.2006	RATA	10.503,32	7.184,13	3.319,19	730,22	11.233,54	EUR
02.10.2006	RATA	10.503,32	7.230,53	3.272,79	720,01	11.223,33	EUR
02.11.2006	RATA	10.503,32	7.277,23	3.226,09	709,74	11.213,06	EUR
01.12.2006	RATA	10.503,32	7.324,23	3.179,09	699,40	11.202,72	EUR
02.01.2007	RATA	10.503,32	7.371,53	3.131,79	688,99	11.192,31	EUR
01.02.2007	RATA	10.503,32	7.419,14	3.084,18	678,52	11.181,84	EUR
01.03.2007	RATA	10.503,32	7.467,05	3.036,27	667,98	11.171,30	EUR
02.04.2007	RATA	10.503,32	7.515,28	2.988,04	657,37	11.160,69	EUR
02.05.2007	RATA	10.503,32	7.563,81	2.939,51	646,69	11.150,01	EUR
01.06.2007	RATA	10.503,32	7.612,66	2.890,66	635,95	11.139,27	EUR
.07.2007	RATA	10.503,32	7.661,83	2.841,49	625,13	11.128,45	EUR
01.08.2007	RATA	10.503,32	7.711,31	2.792,01	614,24	11.117,56	EUR
03.09.2007	RATA	10.503,32	7.761,11	2.742,21	603,29	11.106,61	EUR
01.10.2007	RATA	10.503,32	7.811,24	2.692,08	592,26	11.095,58	EUR
02.11.2007	RATA	10.503,32	7.861,69	2.641,63	581,16	11.084,48	EUR
03.12.2007	RATA	10.503,32	7.912,46	2.590,86	569,99	11.073,31	EUR
02.01.2008	RATA	10.503,32	7.963,56	2.539,76	558,75	11.062,07	EUR
01.02.2008	RATA	10.503,32	8.014,99	2.488,33	547,43	11.050,75	EUR
03.03.2008	RATA	10.503,32	8.066,75	2.436,57	536,05	11.039,37	EUR
01.04.2008	RATA	10.503,32	8.118,85	2.384,47	524,58	11.027,90	EUR
02.05.2008	RATA	10.503,32	8.171,29	2.332,03	513,05	11.016,37	EUR
02.06.2008	RATA	10.503,32	8.224,06	2.279,26	501,44	11.004,76	EUR
01.07.2008	RATA	10.503,32	8.277,17	2.226,15	489,75	10.993,07	EUR
01.08.2008	RATA	10.503,32	8.330,63	2.172,69	477,99	10.981,31	EUR
01.09.2008	RATA	10.503,32	8.384,43	2.118,89	466,16	10.969,48	EUR
01.10.2008	RATA	10.503,32	8.438,58	2.064,74	454,24	10.957,56	EUR
03.11.2008	RATA	10.503,32	8.493,08	2.010,24	442,25	10.945,57	EUR
01.12.2008	RATA	10.503,32	8.547,93	1.955,39	430,19	10.933,51	EUR
02.01.2009	RATA	10.503,32	8.603,14	1.900,18	418,04	10.921,36	EUR
02.02.2009	RATA	10.503,32	8.658,70	1.844,62	405,82	10.909,14	EUR
02.03.2009	RATA	10.503,32	8.714,62	1.788,70	393,51	10.896,83	EUR
01.04.2009	RATA	10.503,32	8.770,90	1.732,42	381,13	10.884,45	EUR
04.05.2009	RATA	10.503,32	8.827,55	1.675,77	368,67	10.871,99	EUR
01.06.2009	RATA	10.503,32	8.884,56	1.618,76	356,13	10.859,45	EUR
01.07.2009	RATA	10.503,32	8.941,94	1.561,38	343,50	10.846,82	EUR
03.08.2009	RATA	10.503,32	8.999,69	1.503,63	330,80	10.834,12	EUR

Ov-2018/04-21

LEASING KROATIEN d.o.o.

br.: 0520407

PLAN OTPLATE NAJMOPRIMCA KROMOPOL D.O.O. 32400

EUR

Dospije	Opis	Bez PDV-a	Otplatna kvota	Kamata	PDV	Za plaćanje	Valuta
09.2009	RATA	10.503,32	9.057,81	1.445,51	318,01	10.821,33	EUR
10.2009	RATA	10.503,32	9.116,31	1.387,01	305,14	10.808,46	EUR
11.2009	RATA	10.503,32	9.175,19	1.328,13	292,19	10.795,51	EUR
12.2009	RATA	10.503,32	9.234,44	1.268,88	279,15	10.782,47	EUR
01.2010	RATA	10.503,32	9.294,08	1.209,24	266,03	10.769,35	EUR
02.2010	RATA	10.503,32	9.354,11	1.149,21	252,83	10.756,15	EUR
03.2010	RATA	10.503,32	9.414,52	1.088,80	239,54	10.742,86	EUR
04.2010	RATA	10.503,32	9.475,32	1.028,00	226,16	10.729,48	EUR
05.2010	RATA	10.503,32	9.536,51	966,81	212,70	10.716,02	EUR
06.2010	RATA	10.503,32	9.598,10	905,22	199,15	10.702,47	EUR
07.2010	RATA	10.503,32	9.660,09	843,23	185,51	10.688,83	EUR
08.2010	RATA	10.503,32	9.722,48	780,84	171,78	10.675,10	EUR
09.2010	RATA	10.503,32	9.785,27	718,05	157,97	10.661,29	EUR
10.2010	RATA	10.503,32	9.848,47	654,85	144,07	10.647,39	EUR
11.2010	RATA	10.503,32	9.912,07	591,25	130,08	10.633,40	EUR
12.2010	RATA	10.503,32	9.976,09	527,23	115,99	10.619,31	EUR
01.2011	RATA	10.503,32	10.040,52	462,80	101,82	10.605,14	EUR
02.2011	RATA	10.503,32	10.105,36	397,96	87,55	10.590,87	EUR
03.2011	RATA	10.503,32	10.170,63	332,69	73,19	10.576,51	EUR
04.2011	RATA	10.503,32	10.236,31	267,01	58,74	10.562,06	EUR
05.2011	RATA	10.503,32	10.302,42	200,90	44,20	10.547,52	EUR
06.2011	RATA	10.503,32	10.368,96	134,36	29,56	10.532,88	EUR
07.2011	RATA	10.503,32	10.435,68	67,64	14,88	10.518,20	EUR

15.07.2004

Najmodavac:

Najmoprimac:

Ou-2018/04. — 7 22

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
OPĆINSKOG SUDA U OGULINU

Predlagatelji- potonji vlasnik: ***KROMOPOL d.o.o. Zagreb, Knežija 7.***
Protupredlagatelj- prethodni vlasnik: HYPO-Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. Podružnica Rijeka, Jadranski trg 4/1

I S P R A V A K P R I J E D L O G A
(fiducijarno vlasništvo)

Postupajući po Rješenju Naslovnog suda od 19. srpnja 2004g. u predmetu koji se vodi pod posl. br. Z-1077/04, predlagatelj isrpavlja svoj prijedlog te **p r e d l a ž e** da Zemljišno-knjižni odjel donese slijedeće:

RJEŠENJE

1. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama, solemniziranog kod javnog bilježnika VELIBOR PANJKOVIĆA iz Rijeke, pod brojem OU-2018 /2004 dana 16.07.2004.g; dopušta se upis prijenosa prava vlasništva na nekretnini i to:

a) upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Ogulinu, zk.ul. 5520, k.o.Ogulin, u naravi mlin, radiona i dvorište ukupne površine 1003 čhv, sagrađenoj na kč.br. 5033/3, i zk.ul.br. 5520, k.o. Ogulin, u naravi put, ukupne površine 77 čhv koji se nalazi na kč.br. 5025/1 u vlasništvu KROMOPOL d.o.o. iz Zagreba, Knežija 7.....

- ***u korist:***
HYPO-Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. Podružnica Rijeka, Jadranski trg 4/1

tako da se upiše: **BANKA kao PRETHODNI VLASNIK** nekretnine, a do podmirenja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti *5.039.787,63 kune (petmilijunatridesetdevettisućasedamstoosamdesetisedamkunaišezdesettrilipe)*, uvećano za ugovorene kamate i druge eventualne troškove, **uz istovremenu predbilježbu prava vlasništva**

- u korist KROMOPOL d.o.o. Zagreb, Knežija 7, Protivnika osiguranja kao Potonjeg vlasnika iste Nekretnine, nakon podmirenja tražbine, a sukladno uvjetima iz Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama u iznosu kunske protuvrijednosti ***5.039.787,63 kune (petmilijunatridesetdevettisućasedamstoosamdesetisedamkunaišezdesettrilipe)***, uvećano za ugovorene kamate i druge eventualne troškove,

U Rijeci, 20.07.2004.godine

PREDLAGATELJ-potonji vlasnik

Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., Podružnica Rijeka
Jadranski trg 4/1, HR-51000 Rijeka
tel: +385 51 355-460, fax: +385 51 355-466, info tel: 0800-400-500
e-mail: leasing.croatia@hypo-alpe-adria.com, www.hypo-leasing.hr

OU -2018/04-8

23

HYPO ALPE ADRIA BANK
Leasing

JAVNI BILJEŽNIK
VELIBOR PANJKOVIĆ
ANTE STARČEVIĆ 4
51000 RIJEKA

JAVNI BILJEŽNIK
VELIBOR PANJKOVIĆ
RIJEKA, A. Starčevića 4
PRIMLJENO
- neposredno - poštom - obično - preporučeno.
09. 12. 2005.

broj:	tel:	fax:	datum:
520407/05/ vs	051/355-471	051/355-466	prosinac 8, 2005.

Predmet: **Zahtjev za potvrdu ovršnosti po Ugovoru o namjenskom zajmu za kupovinu pokretnina br. HR/0520407**
Zajmoprimac KROMOPOL d.o.o.

Uvidom u poslovne knjige, utvrdili smo da je s danom 26.09.2005. godine dospjelo na naplatu dugovanje po osnovi Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu pokretnina HR/520407 od.14.07.2004. , koji je solemniziran po vašem uredu zajedno sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama - pod posl.br. OU-2018/2004 , u iznosu od **EUR 677.411,47** u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan isplate, te je zajmoprimac preporučenom pismenom pošiljkom izvješćen o dospjelosti cjelokupne tražbine po tom ugovoru dana 26.09.2005.god.

U skladu s gore navedenim, molimo da na predmetni Ugovor i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama stavite **potvrdu ovršnosti** s datumom 27.09.2005.god. godine.

HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.
PODRUŽNICA RIJEKA
RIJEKA, Jadranski trg 4

HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.
Podružnica Rijeka
Pravna služba
Vjeran Starčić , dipl.iur

Prilog: - izvornik Ugovora HR/0520407
- poštanska povratnica

Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., Podružnica Rijeka
Jadranski trg 4/1, HR-51000 Rijeka
tel: +385 51 355-460, fax: +385 51 355-466, info tel: 0800-400-500
e-mail: leasing.croatia@hypo-alpe-adria.com, www.hypo-leasing.hr

04-2018/24

HYPO ALPE-ADRIA-BANK Leasing

KROMOPOL D.O.O.
KNEŽIJA 7
10 000 ZAGREB

broj:	tel:	fax:	mjesto:	datum:
520407/05/vs	051/355-471	051/355-466	Rijeka	26.09.2005.

Predmet: - **Obavijest o dospijeću tražbine u cijelosti temeljem Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu pokretnina br. HR/0520407**

Neplaćanjem dospjelih mjesečnih obroka i ostalih troškova, unatoč brojnih službenih i neslužbenih kontakata, te slijedom dopisa i opomena, ispunjeni su razlozi za dospjelost tražbine u cijelosti, a prije isteka redovnog trajanja Ugovora. Slijedom iznesenog obavještavamo Vas da se

Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu pokretnina broj HR/ 0520407 smatra dospjelim u cijelosti s danom 26.09.2005. godine.

Ukupan iznos otvorenog salda po Ugovoru iznosi EUR 677.411,47 (slovima: šestosedandesetsedantisućačetiristojedanaest i 47/100 EUR) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan uplate, a uvećano za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu od 27.09.2005. pa do isplate.

Pozivamo da odmah po primitku ove obavijesti ugovora, izvršite uplatu gore navedenog iznosa na račun Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. broj 2500009-1101016189, s pozivom na broj 01 999-32400-0520407

U protivnom, pokrenuti ćemo ovršni postupak koji će Vam prouzročiti dodatne troškove.

S poštovanjem

Hypo-Leasing Kroatien d.o.o.
Podružnica Rijeka
Biserka Mikulić, zastupnik Podružnice

Za pravni Odjel:
Vjeran Starčić
tel. 051 355 471
fax 051 355 466

HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.
PODRUŽNICA RIJEKA
RIJEKA, Jadranski trg 4/1

HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.
PODRUŽNICA RIJEKA
RIJEKA, Jadranski trg 4/1

Republique de Croatie
Republika Hrvatska

AVIS de réception/d
POVRATNICA — Oba

CN 07/P-21

Bureau de dépôt
Priamni postanski ured: 51107

Date
Nadnevak: 26.09.03

Destinataire de l'envoi
Primatelj pošiljke: KROMOPOL D.O.O.
KNEŽIJA 7
10000 ZAGREB

Service des postes
Postanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otisak žiga postanskog ureda koji vraca obavijest

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

Prioritaire / Lettre
Prioritetna / Pismo

Non prioritaire / Imprimé
Neprioritetna / Tiskanica

Colis
Paket

Recommandé
Preporučena

Nr de l'envoi
Br. pošiljke: 13906

Livraison attestée
Potvrdeno uručenje

Valeur déclarée
Označena vrijednost

Montant
Iznos

Mandat ordinaire
Redovna uplatnica

de versement
uplatnica

Chèque d'assignation
Isplatni ček

Montant
Iznos

A compléter à destination / Ispunjava se na odredistu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment
Gore navedena pošiljka

remis
uručena je

payé
isplaćena je

Inscrit en CCP
Upisana je u postanski tekuci

Date et signature
Nadnevak i potpis: 24/09/03

Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
Ovu obavijest može potpisati primatelj, ili ako to propisi odredišne zrave dopustaju, druga ovlastena osoba, ili zaposlenik odredišnog postanskog ureda.

Remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime: HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.

Rue et n°
Ulica i br.: PODRUŽNICA RIJEKA
RIJEKA Jadranski trg 4/I

Localité et pays
Mjesto i drzava

Roskid OS20407 MK

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu Povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlastena osoba.

Ou-2018/04-23

25

26

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Velibor Panjković
51000 RIJEKA • Ante Starčevića 4
Tel: 051/317-370, 211-105; Fax: 051/317-076

Posl. br. OU- 2018/2004 –9

Rijeka, 13. prosinca 2005. godine ----------
(trinaestogprosincadvijetisućepete)----------

----------POTVRDA OVRŠNOSTI----------

Na izričiti pisani zahtjev vjerovnika **Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. Podružnica Rijeka, u postupku utvrđivanja ovršnosti** temeljem ovršne isprave----------

---

SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA te UGOVOR O NAMJENSKOM ZAJMU ZA KUPOVINU POKRETNINA HR/0520407 ----------

---

koji Akti su solemnizirani u ovom uredu pod brojem OU-2018/2004, te OU-2018/2004-II dana 16.07.2004. (šesnaestogsrpnjadvijetisućečetvrte) godine. ----------

---

Temeljem odredbe čl. 54. st.7. Zakon o javnom bilježništvu, imajući u vidu navode predmetnog akta te dokumentiranu tvrdnju vjerovnika da su se ispunili uvjeti za ovrhu, **potvrđujem da je**----------

---

dana 26. 09. 2005. (dvadesetšestogrujnadvijetisućepete) godine nastupila dospjelost tražbine vjerovnika utvrđene predmetnim aktom, pa je isti akt koji ima snagu ovršne isprave u odnosu na tu tražbinu postao ovršan dana 27. 09. 2005. godine (dvadesetsedmogrujnadvijetisućepete)----------

---

Javnobilježnička pristojba za zahtjev i sastav 80,00 kn po Tar. br. 1 ZJP. ----------
Javnobilježnička nagrada za izdavanje predmetnih potvrda zaračunata je i naplaćena u oznosu od 40,00 kn po čl. 31. PPJBT, uz obračun PDV-a 22%.----------

---

Rijeka, 13. prosinca 2005. godine ----------
(trinaestogprosincadvijetisućepete)----------

REPUBLIKA HRVATSKA 1 VELIBOR PANJKOVIĆ-RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
VELIBOR PANJKOVIĆ

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave:

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama sklopljen između HYPO-Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. Podružnica Rijeka kao vjerovnika, KROMOPOL d.o.o. za trgovinu i proizvodnju kao dužnika i Ivice Njegovana kao sudionika, u Rijeci 14.07.2004., potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću 16. srpnja 2004. pod posl. br. OU-2018/2004 te Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu pokretnina HR/0520407 sklopljen između HYPO-Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. Podružnica Rijeka kao zajmodavca i KROMOPOL d.o.o. za trgovinu i proizvodnju kao zajmoprimca, u Rijeci 14.07.2004., potvrđen po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću 16. srpnja 2004., pod posl. br. OU-2018/2004-II s prilozima i potvrdom ovršnosti od 13. prosinca 2005.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 31 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., MBS 080148732, OIB 87064273078, Zagreb, Slavonska avenija 6/a.**

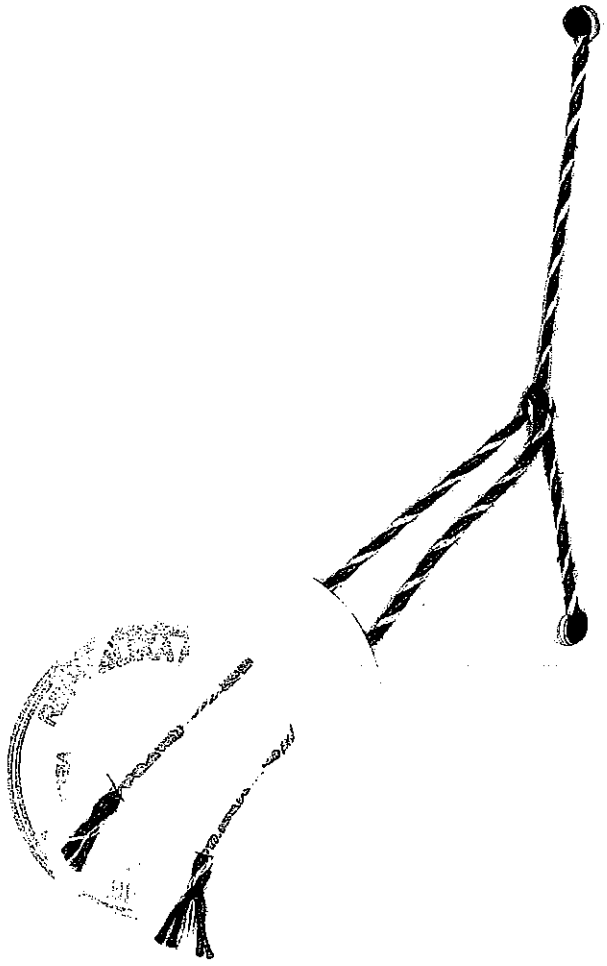
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 36,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 410,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 102,50 kn.

Broj: OV-30552/2018
Rijeka, 08.11.2018.

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

VELIBOR PANJKOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Nataša Babić



(1) **HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o.**, sa sjedištem na adresi Zagreb, Slavonska avenija 6 a, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem 080148732, OIB: 87064273078 kao cedent („Cedent"), i

(2) **H-ABDUCO d.o.o.**, sa sjedištem na adresi Zagreb, Horvatova 80 A, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem 080818203, OIB: 13667298928, kao cesionar („Cesionar")

(Cedent i Cesionar zajedno kao „Stranke", a svaki kao „Stranka")

sklopili su dana 31.05.2019. godine sljedeći:

UGOVOR O CESIJI

(„Ugovor")

1. Cedent je neopozivo i bezuvjetno ustupio i prenio Cesionaru sva svoja prava, potraživanja i koristi koja ima prema dužniku **KROMOPOL D.O.O., Zagreb, Knežija 7, OIB: 53706222478**, i koja proizlaze iz ugovora i drugih dokumenata koji su navedeni u Prilogu 1 ovog Ugovora („Potraživanja"), a Cesionar prihvaća takav ustup i prijenos Potraživanja.

2. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz Potraživanja kao što su hipoteke, založna prava, i mjenice, a osobito ona koja su navedena u Prilogu 1 ovog Ugovora, kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja.

3. Cedent ovime izričito potvrđuje i izjavljuje da na Cesionara sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona prenosi sve tražbine i sva prava iz svih i svake pojedine zadužnice koje su navedene u Prilogu 1 ovog Ugovora.

(1) HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o., with registered seat at Zagreb, Slavonska avenija 6 a, registered with Commercial court in Zagreb under registration number 080148732, (OIB) PIN: 87064273078 as assignor (the „Assignor"), and

(2) H-ABDUCO d.o.o, with registered seat at Zagreb, Horvatova 80 A, registered with the Commercial court in Zagreb under registration number 080818203, (OIB) PIN: 13667298928 , as assignee (the "Assignee")

(the Assignor and the Assignee together as „Parties" and each as „Party")

executed on 31.05.2019 the following:

ASSIGNMENT AGREEMENT

(the "Agreement")

1. The Assignor has irrevocably and unconditionally assigned and transferred to the Assignee all of its rights, claims and interests against the debtor **KROMOPOL D.O.O., Zagreb, Knežija 7, PIN: 53706222478** arising in connection with the agreements and other documents, which are listed in the Annex 1 to this Agreement (the "Receivables") and the Assignee accepts such assignment of the Receivables.

2. The Parties hereby explicitly confirm and state that all rights ancillary to the Receivables, such as mortgages, pledges and promissory notes, and in particular those which are listed in the Annex 1 to this Agreement, as well as guarantees, interest and any other security instruments as well as any other rights ancillary to the Receivables, are transferred to the Assignee.

3. The Assignor hereby explicitly confirms and states that, in accordance with Article 214 paragraph 4 of the Enforcement Act, all the claims and rights from all and each individual debenture, which are listed in Annex 1 to this Agreement, are transferred to the Assignee.

4. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prenosi i sve tražbine iz svih ovršnih isprava u vezi s Potraživanjima, a koje glase na Cedenta i koje su navedene u Prilogu 1 te da je Cesionar ovlašten stupiti u sve postupke pokrenute od strane Cedenta, ukoliko je to moguće temeljem zakona, pokrenuti ovrhu na temelju takvih isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava.

4. The Parties hereby explicitly confirm and state that all claims from all enforceable deeds in Assignor's favor which are related to the Receivables and are listed in Annex 1, are transferred to the Assignee and that the Assignee is entitled to participate in all the proceedings initiated by the Assignor, to the extent legally possible, to initiate enforcement on basis of such deeds, as well as to enforce all other rights arising from such deeds.

5. Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik (ili kao bilo koji drugi osigurani vjerovnik) umjesto Cedenta u svim upisnicima, a posebice u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnih odjela nadležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska Agencija i registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., i to u odnosu na založna prava, fiducijarne prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente osiguranje, a kojima su osigurana Potraživanja. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno.

5. The Assignor hereby explicitly allows and authorizes the Assignee to register as pledgee (or as any other secured creditor) instead of the Assignor with all registries, and especially with the Land Registry of the competent Municipality Court, the Registry of Court and Notarial Securities maintained by FINA and the Registry of Dematerialized Securities maintained by the Central Depository and Clearing Company Inc., in relation to pledges, fiduciary transfer of ownership, assignments for security purposes and any other ancillary rights and any other security instruments securing the Receivables. No further consent or approval of the Assignor shall be necessary for such amendment.

6. Radi izbjegavanja svake sumnje, člankom 5. ovog Ugovora, između ostalog, Cedent izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik/fiducijarni vlasnik umjesto Cedenta u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela nadležnog Općinskog suda u odnosu na hipoteku ili hipoteke upisane na zemljišnoknjižnim česticama, koje su navedene u Prilogu 1 ovog Ugovora.

6. For avoidance of any doubt, by Article 5 of this Agreement, the Assignor hereby explicitly allows and authorizes, among others, the Assignee to register as the mortgagee/title transfer owner instead of the Assignor with the Land Registry of the competent Municipality Court in relation to the mortgage(s) registered over land plots, which are listed in Annex 1 to this Agreement.

7. Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan sklapanja kako je gore navedeno. Stranke će ovaj Ugovor podnijeti na ovjeru potpisa javnom bilježniku. Datum ovjere potpisa može biti kasniji od datuma sklapanja te datum ovjere potpisa ne utječe na stupanje na snagu ovog Ugovora. Troškove ovjere potpisa ovog Ugovora snosi Cesionar.

7. This Agreement shall enter into force on the date of its execution as listed above. The Parties shall submit this Agreement to the notary public for signature certification. Date of the signature certification may be later than the date of execution of this Agreement and the date of the signature certification shall not affect entering into force of this Agreement. The signature certification costs shall be paid by the Assignee.

8. Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske.

8. This Agreement is governed by Croatian law and shall be construed in accordance with Croatian law.

9. Ovaj Ugovor sklopljen je na hrvatskom i engleskom jeziku. U slučaju razlike između verzija, mjerodavna je hrvatska verzija.

9. This Agreement is executed in Croatian and English language. In case of discrepancies, the Croatian version shall apply.

Datum/Date: 31.05.2019.

Mjesto/Place: Zagreb

HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. ZAGREB 6

Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o.

Prokurist: Suzana Skorija

Predsjednik Uprave: Ivan Dujmović

Mjesto/Place: Zagreb

H-Abduco d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o. ZAGREB 2

Direktor: Rudolf Rolich

Direktor: Ivana Ivanov Jukić

Ja, javni bilježnik **Nikola Tadić**, Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23,
potvrđujem da je stranka:

HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., MBS 080148732, OIB 87064273078, Zagreb, Slavonska avenija 6/a, zastupano po prokuristu **SUZANA SKORIJA, OIB 22724041223, ZAGREB, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 14**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114282986 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., MBS 080148732, OIB 87064273078, Zagreb, Slavonska avenija 6/a, zastupano po predsjedniku uprave **IVAN DUJMOVIĆ, OIB 41817474907, ZAGREB, DOMAŠINEČKA ULICA 4**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113877619 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
H-ABDUCO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Horvatova 80 A, zastupano po direktoru **RUDOLF ROLICH, OIB 66730335772, ZAGREB, SKOKOV PRILAZ 6**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105296645 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

H-ABDUCO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Horvatova 80 A, zastupano po direktoru **IVANA IVANOV JUKIĆ, OIB 28413810956, ZAGREB, ULICA BOŽIDARA KUNCA 5**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112924298 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 40,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 30,00 kn.

Broj: OV-2808/2019
Zagreb, 31.05.2019.

Javni bilježnik
Nikola Tadić
prisjednik
Sandra Skala

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB NIKOLA TADIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Prilog 1/ Annex 1

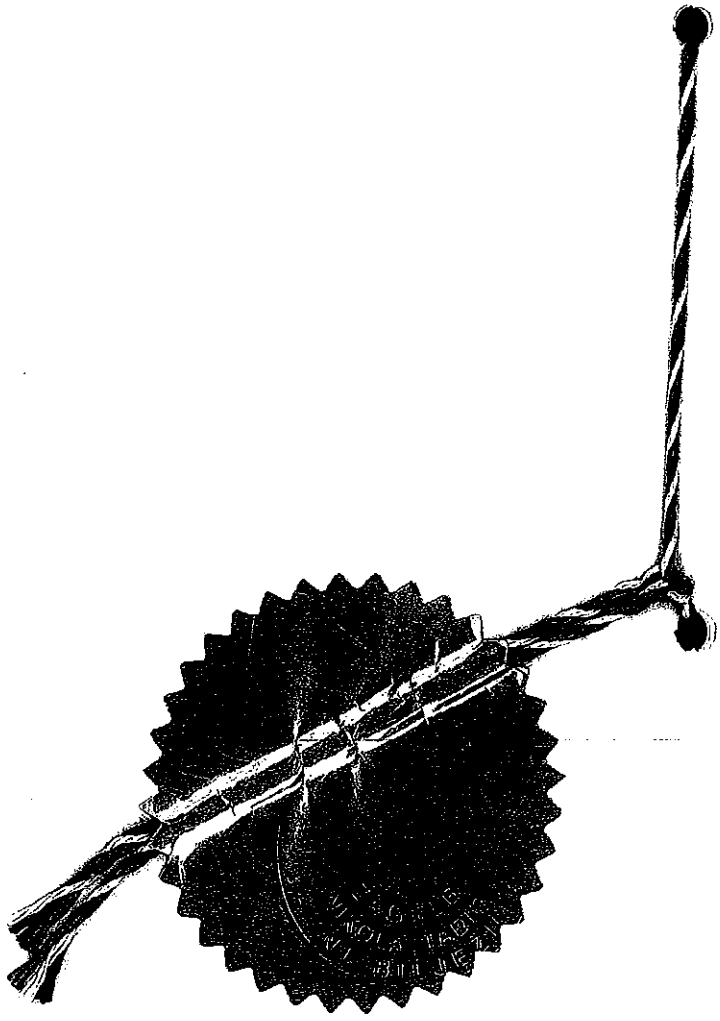
ENT: KROMOPOL D.O.O.

53706222478

A: 18131

VOR: HR/0520407 (HLC0520407)

gorija	Redni broj	Opis
I.	1	Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu pokretnina HR/0520407 OU-2018/2004-II, javni bilježnik Velibor Panjković iz Rijeke, Ante Starčevića 4, 16.07.2004.
I.	2	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama OU-2018/2004, javni bilježnik Velibor Panjković iz Rijeke, Ante Starčevića 4, 16.07.2004.
II.	1	Bjanko zadužnica izdana od KROMOPOL d.o.o., OIB: 53706222478, u iznosu od 1.000.000,00 HRK, ovjerene od javni bilježnik Velibor Panjković iz Rijeke, datum ovjere 16.07.2004. OV-14833/2004 OV-14834/2004 OV-14835/2004 OV-14836/2004 OV-14837/2004 OV-14838/2004 OV-14839/2004 OV-14840/2004
II.	2	Mjenice, KROMOPOL d.o.o., OIB: 53706222478, u stečaju sa Sporazumom I Izjavom o obvezi na temelju mjenice A01136588 A01136589 A01136590 A02067766 A02067767 A02067773 A02067774 A02067775
II.	1	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, z.k.odjel Ogulin u zk.ul.br. 5520, k.o. Ogulin, kč.br. 5025/1, u naravi PUT površine 77 čhv, k.č.br. 5033/3 u naravi MLIN, RADIONA I DVORIŠTE površine 1003 čhv, na kojima je pod poslovnim brojem Z-1077/04 izvršen fiducijarni prijenos prava vlasništva radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.039.787,63 kn, uvećano za kamate u iznosu od HRK 1.092.403,99 na temelju Sprazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 14.07.2004.g
II.	2	Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, z.k.odjel Krk u zk.ul.br. 212, k.o. Omišalj, **z.k. tijelo II**, kč.br. 721 / G , u naravi kuća sa kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to 2. Suvlasnički dio: 427/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Na 427/1000 dijela nekretnine gr.č. 721 u g.t. 2 z.k.ul. 212 k.o.Omišalj što u naravi predstavlja poseban dio nekretnine stan "B" - S + DB stan u prizemlju i na prvom katu obojen plavom bojom u elaboratu o etažiranju a koji se sastoji od hodnika sa 3,47 m2, snevnog boravka i kuhinje sa 14,33 m2, kupaonice sa 7,59 m2, spavaće sobe sa 14,33 m2, ukupne površine od 39,72 m2, stanu oznake B pripada terasa oznake TB površine od 19,83 m2 te suvlasnički dio zajedničke okućnice OZ površine od 20,36 m2 kao sporedni dio nekretnine , na kojima je pod poslovnim brojem Z-3238/04, izvršen fiducijarni prijenos prava vlasništva radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.039.787,63 kuna uvećano za eventualne troškove i kamate.
II.	3	Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, z.k.odjel Novi Vinodolski u zk.ul.br. 5616, k.o. Novi, kč.br. 5847/652 , u naravi STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE površine 572 m2, sa kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to 7. Suvlasnički dio: 769/10001 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), Posebni dio zgrade sagrađen na kč.br. 5847/652. Prizemlje: Garsonjera G2 u prizemlju lijevo sa spremištem br.6 u suterenu, koja se sastoji od ulaznog prostora sa garderobom, izbe, gospodarskog prostora, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovanjem, terase, ukupne netto površine 33,80 m2 u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom , na kojima je pod poslovnim brojem Z-793/2004. izvršen fiducijarni prijenos prava vlasništva radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.039.787,63 kune, uvećano za sve eventualne troškove i kamate.



HYPO-Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. Podružnica RIJEKA, Jadranski trg 4/I, 51000 Rijeka, **zastupano po** zastupniku Podružnice Biserka Mikulić (u daljnjem tekstu: **ZAJMODAVAC**) s jedne strane

i

KROMOPOL D.O.O., za trgovinu i proizvodnju, Knežija 7, HR-10000 Zagreb, MBPS: 3885135, zastupano po **IVICA NJEGOVAN**, JMBG: 0808948330064, Antuna Štrbana 16, 10000 Zagreb (u daljnjem tekstu: **ZAJMOPRIMAC**)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O NAMJENSKOM ZAJMU ZA KUPOVINU POKRETNINA **HR/0520407**

Članak I
Ugovorni odnos, tražbina i pravna osnova

Zajmodavac daje Zajmoprimcu u skladu sa čl. 557 Zakona o obveznim odnosima jednokratni zajam u visini od **HRK 5.039.787,63** (slovima: petmilijunatridesetdevettisućasedamstoosamdesetsedam i 63/100 hrvatskih kuna) što predstavlja protuvrijednost od **EUR 683.688,00** (slovima: šestoosamdesettritisućešestoosamdesetosam i 00/100 EURO) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora pod niže navedenim uvjetima.

Svrha predmetnog zajma je nabava pokretnine **postrojenja za preradu kukuruza, a prema računu Isporučitelja** br.48/04 od 14/07/2004, koji je sastavni i nerazdvojni dio ovog Ugovora

Isporučitelj pokretnine je tvrtka **ŽUTI d.o.o.**, Zagreb, Školski prilaz 3.

Cijena pokretnine iznosi **HRK 6.299.734,54** (slovima: šestmilijunadvjestodevedesetdevettisućasedamstotridesetčetiri i 54/100 hrvatskih kuna), od čega Zajmoprimac isporučitelju sam plaća iznos u visini od **HRK 1.259.946,91** (slovima: jedanmilijundvjestopedesetdevettisućadevetstočetrdesetšest i 91/100 hrvatskih kuna) na dan isplate (= učešće).

Preostali iznos u visini od **HRK 5.039.787,63** (slovima: petmilijunatridesetdevettisućasedamstoosamdesetsedam i 63/100 hrvatskih kuna) što predstavlja protuvrijednost od **EUR 683.688,00** (slovima: šestoosamdesettritisućešestoosamdesetosam i 00/100 EURO), po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, predstavlja iznos zajma iz ovog ugovora koji će Zajmodavac doznačiti direktno navedenom isporučitelju.

Zajmoprimac ovime izričito daje svoju suglasnost da Zajmodavac cijenu pokretnine po odbitku učešća direktno doznači isporučitelju.

Članak II
Vraćanje zajma, rokovi plaćanja, dospijeće

Ugovorne strane su suglasne da se u skladu sa čl. 558. Zakona o obveznim odnosima na iznos zajma u visini **HRK 5.039.787,63** (slovima: petmilijunatridesetdevettisućasedamstoosamdesetsedam i 63/100 hrvatskih kuna) što predstavlja protuvrijednost od **EUR 683.688,00** (slovima: šestoosamdesettritisućešestoosamdesetosam i 00/100 EURO) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora obračunavaju kamate.

Ugovorne strane su suglasne da ukupna svota pripadajućih kamata iznosi **1.463.907,31** (slovima: jedanmilijunčetiristošezdesettritisućedevetstosedam i 31/100 hrvatskih kuna) što predstavlja protuvrijednost **EUR 198.590,88** (slovima: stodevedesetosamtisućapetstodevedeset i 88/100 EURO) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da Zajmoprimac plaća troškove ovjere, solemnizacije, prijenosa vlasništva, objave oglasa u Narodnim novinama kao i sve ostale nuzgredne troškove koji mogu proizaći iz ovog ugovornog odnosa.

O gore navedenim troškovima Zajmoprimac će u pisanom obliku biti posebno obavješten, te je isti dužan uplatiti traženi iznos u roku od 7 (sedam) dana od dana obavijesti u korist **HYPO-Leasing Kroatien d.o.o. Zagreb,** kao Zajmodavca, na račun broj **2500009-1101016189.** O eventualnim promjenama broja žiro-računa Zajmodavca, Zajmoprimac će biti pravovremeno obavješten.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se iznos zajma vraća sa kamatama uvećanim za porez na dodanu vrijednost u **84** (osamdesetčetiri) obroka, i to počevši od **01.08.2004** (slovima: prvi kolovoz dvijetisućečetvrte) godine.

Mjesečni obrok iznosi kursku protuvrijednost koja odgovara iznosu od **EUR 10.503,32** (slovima: desettisućapetstotri i 32/100 EURO) i plaćat će se u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za PDV na iznos kamate prema poreznim propisima.

U slučaju pravovremene uplate svih mjesečnih obroka u cijelosti kao i ostalih troškova u skladu s odredbama ovog ugovora, predmetni ugovorni odnos zajma prestaje **01.07.2011** (slovima: prvi srpanj dvijetisućejedanaeste) godine.

Prvi obrok zajma dospjeva na naplatu sa danom **01.08.2004** (slovima: prvi kolovoz dvijetisućečetvrte) godine.

Članak III

Troškovi

Obračunava se jednokratn trošak obrade na iznos financiranja od **EUR 6.836,88** (slovima: šesttisućaosamstotridesetšest i 88/100 EURO), protuvrijednost u HRK po srednjem tečaju HNB uvećan za porez na dodanu vrijednost. Zajmodavac će Zajmoprimcu ispostaviti poseban račun sa iznosom troška obrade koji treba uplatiti u korist Zajmodavca, odmah po potpisu ugovora.

Za razdoblje od doznake iznosa financiranja do dospjeća prve rate Zajmodavac će obračunati interkalarnu kamatu uvećanu za porez na dodanu vrijednost, za što će Zajmoprimcu ispostaviti poseban račun.

Članak IV

Osiguranje

Za osiguranje svih tražbina i prava koji su za Zajmodavca već nastali iz ovog ugovornog odnosa ili će ubuduće nastati, Zajmoprimac se obvezuje:

- zasnovati založno pravo radi osiguranja u korist Zajmodavca na pokretnini iz članka I. ovog ugovora,

- sklopiti potpuno osiguranje pokretnine uz vinkuliranje police u korist Zajmodavca te istu deponirati kod Zajmodavca,

- ***MJENICE ZAJMOPRIMCA sa avalom direktora ..... 8 kom***
- ***ZADUŽNICE ZAJMOPRIMCA ..... 8 kom***

- **izvršiti prijenos vlasništva u korist Zajmodavca na nekretnini**: mlin, radiona i dvorište ukupne površine 1003čhv, sagrađenoj na k.č.5033/3, z.k.ul. 5520 K.O.Ogulin i put, ukupne površine 77čhv, sagrađenoj na k.č.5025/1, z.k.ul. 5520 K.O.Ogulin,

- **izvršiti prijenos vlasništva u korist Zajmodavca na nekretnini**: posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br.5847/652, z.k.ul. 5616 K.O.Novi, u naravi:prizemlje-garsonjera G2 u prizemlju lijevo sa spremištem br.6 u suterenu, koja se sastoji od ulaznog prostora sa garderobom, izbe, gospodarskog prostora, kupaonice, kuhinje, dnevnog

boravka sa blagovanjem, terase, ukupne netto površine 33,80m2 u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 769/10000 dijela ukupne stambene površine 159čhv, ...

- **izvršiti prijenos vlasništva u korist Zajmodavca na nekretnini**: posebni dio nekretnine sagrađene na grč.721 poduložak2/zk.ul.212, K.O. Omišalj, u naravi: Stan oznake «B» -S+DB u prizemlju i na prvom katu, obojen u elaboratu plavom bojom, koji se sastoji iz hodnika sa 3,47m^2, dnevnog boravka i kuhinje sa 14,33m^2, kupaonice sa 7,59m^2, spavaće sobe sa 14,33m^2, ukupne površine od 39,72m^2. Stanu pripada i terasa oznake TB površine od 19,83m^2, te okućnica površine od 20,36m^2 kao sporedni dio nekretnine, te .....

- sklopiti osiguranje svih navedenih nekretnina uz vinkuliranje police u korist Zajmodavca te deponirati iste kod Zajmodavca, ...

Zajmoprimac ovlašćuje Zajmodavca da primljene mjenice/zadužnice ispuni na iznose svog dospjelog potraživanja i traži naplatu kod nadležne institucije. .....

Zajmoprimac izričito i neopozivo izjavljuje da, bez ikakve daljnje suglasnosti, ovlašćuje Zajmodavca da o dospijeću bilo koje tražbine iz ovog ugovora može bjanko mjenice iz prethodnog stavka ispuniti na iznos glavnice, pripadajućih ugovorenih i/ili zateznih kamata, naknada i troškova, i s klauzulom "bez protesta" i po svojoj volji ih domicilirati radi naplate tražbina po osnovi ovog ugovora. Zajmoprimac se odriče prigovora protiv ovakvog korištenja mjenica. .....

Ukoliko pojedina mjenica/zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom ugovoru bude upotrebljena radi naplate dospjelih potraživanja Zajmodavca, Zajmoprimac se obavezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti nove mjenice/zadužnice kao nadomjestak za već upotrebljene. .....

Ukoliko za vrijeme trajanja ugovora o zajmu dođe do promjene ovlaštenih osoba kod Zajmoprimca na taj način da potpisnici nisu više ovlašteni za raspolaganje sredstvima na žiro-računu, Zajmoprimac se obvezuje najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti nove mjenice/zadužnice potpisane od strane novih osoba ovlaštenih za zastupanje. .....

Utvrđuje se da obveza isplate od strane Zajmodavca nastaje nakon predočenja sredstava osiguranja koja Zajmoprimac može dostaviti prije stupanja u posjed pokretnine .....

Zajmodavac i Zajmoprimac suglasni su da se, radi osiguranja iznosa zajma i ugovorene kamate iz čl. II ovog ugovora, pljenidbenim popisom pokretnine iz čl. I ovog ugovora, zasnuje založno pravo u korist zajmodavca. .....

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja u iznosu od **HRK 6.299.734,54**(slovima: šestmilijunadvjestodevedesetdevettisućasedamstotridesetčetiri i 54/100 hrvatskih kuna), koja vrijednost će umanjena za ukupan iznos amortizacije, u ovršnom postupku biti polazna za njegovo unovčenje. .....

Ukupan iznos amortizacije izračunava se na način da se utvrđena vrijednost predmeta osiguranja navedena u prethodnom stavku ovog članka umanjuje po 15% za svaku godinu korištenja. .....

Zajmodavac i Zajmoprimac suglasni su da javni bilježnik provede pljenidbeni popis pokretnine iz čl. I ovog ugovora .....

Popisom zajmodavac stječe založno pravo na navedenoj pokretnini. .....

Zajmoprimac se obvezuje pristupiti pljenidbenom popisu odmah po stupanju u posjed pokretnine iz čl. I ovog ugovora, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana, a za slučaj da ne postupi na opisani način ovlašćuje se Zajmodavac, nakon proteka gornjeg roka, učiniti dospjelim cijeli iznos zajma i provesti neposrednu ovrhu na bilo kojoj pokretnoj ili nepokretnoj imovini Zajmoprimca, stupanjem u posjed pokretnine ili nekretnine te prodajom iste radi

namirenja iz prodaje ili na novčanim sredstvima sa bilo kojeg računa ili primanja Zajmoprimca, u redosljedu koji Zajmodavac utvrdi sam.....
U slučaju nastupanja okolnosti iz prethodnog stavka, ovlašćuje se Zajmodavac, temeljem ovog ugovora, po njegovoj ovršnosti utvrđenoj od strane javnog bilježnika, zatražiti namirenje dospjele tražbine, isplatom sa računa kod bilo koje pravne ili fizičke osobe kod koje se vodi račun Zajmoprimca ili kod koje Zajmoprimac ostvaruje primanja po bilo kojem osnovu, a pravna ili fizička osoba se ovlašćuje da zatraženi iznos isplati na račun Zajmodavca.....

O provedbi ovog osiguranja objavit će se oglas u "Narodnim novinama". .....
Primjerak ovog ugovora javni će bilježnik dostaviti bez odgađanja nadležnom sudu. .....

Potpisani ugovor ima snagu ovršne isprave i Zajmoprimac je suglasan da na temelju njega Zajmodavac može provesti prisilnu ovrhu radi naplate osigurane i dospjele tražbine iz ovog ugovora. .....

Budući da se novčana tražbina osigurava prijenosom vlasništva na nekretninama iz članka IV. ovog Ugovora, stranke će sklopiti poseban sporazum koji će se solemnizirati kod javnog bilježnika. .....

Članak V.

Otkaz ugovora

Smatraju se ugovorenima sljedeći razlozi za otkaz prije isteka redovnog trajanja ugovora: .....

- ako Zajmoprimac ne upotrijebi odobreni iznos zajma u skladu s ugovorenom svrhom korištenja (čl. 566. Zakona o obveznim odnosima); .....
- ako je nad Zajmoprimcem pokrenut stečajni postupak ili postupak likvidacije; .....
- ako Zajmoprimac usprkos opomeni i odobrenja naknadnog roka kasni s uplatom jednog obroka više od 30 (trideset) dana (u tom slučaju se smatra da je raskid ugovora nastupio danom s kojim je Zajmodavac pismeni otkaz predao pošti preporučenim putem.); .....
- ako Zajmoprimac počini bitne povrede ovog ugovora; .....
- ako se ispostavi da je Zajmoprimac dao netočne podatke o sebi; .....
- ako Zajmodavac sazna za okolnosti koje bi po njegovom mišljenju mogle ugroziti naplatu tražbine iz zajma. .....

Članak VI.

Opća klauzula o promjenjivosti kamata na zajam

U slučaju promjene situacije na tržištu do trenutka isplate zajma Zajmodavac je ovlašten promijeniti kamatnu stopu. Od dana isplate zajma Zajmodavac je ovlašten promijeniti kamatnu stopu u skladu s prilikama na tržištu novca i kapitala odnosno kod promjena troškova refinanciranja.....

Članak VII.

Utjecaj eventualnih promjena zakona ili drugih propisa na ugovorni odnos

Eventualne dodatne troškove, davanja ili pristojbe u vezi s predmetnim ugovornim odnosom, uvećane za porez na dodanu vrijednost, koji bi nastali uslijed promjena zakona ili drugih odgovarajućih propisa, Zajmoprimac je dužan snositi sam odnosno dužan je po pismenom pozivu od strane Zajmodavca u roku od 3 (tri) dana uplatiti troškove iz ovog članka u korist državnog tijela koje ima pravo tražbine ili u korist Zajmodavca.....

Članak VIII.

Kašnjenje i posljedice kašnjenja

U slučaju kašnjenja s plaćanjem smatra se ugovorenim da se osim ugovorene kamatne stope zaračunavaju i zakonom propisane zatezne kamate i to u skladu s pozitivnim propisima koje je donijela Vlada Republike Hrvatske. Na taj način utvrđene zatezne kamate obračunavaju se

na dospjele a neplaćene iznose s kamatama, kao i eventualno nastale troškove obračuna.....

U slučaju iz stavka 1. ovog čl. obračunava se i trošak opomene. .....

Članak IX

Pravo Zajmoprimca na odustanak

U skladu sa čl. 564. Zakona o obveznim odnosima Zajmoprimac može odustati od ovog ugovora prije nego što Zajmodavac isporučitelju doznači iznos iz čl. I. ovog ugovora. .....

U slučaju iz stavka 1. ovog čl. Zajmoprimac se obvezuje Zajmodavcu naknaditi sve do tada nastale troškove. .....

Odustanak od ugovora Zajmoprimac mora izjaviti pismenim putem preporučenom poštom.....

Zajmoprimac se obvezuje da dobiveni zajam neće iskoristiti protivno ovom ugovoru te se ugovorno obvezuje da će naknaditi svaku štetu koja bi proizašla iz takovog ponašanja. .....

Članak X

Vraćanje zajma prije ugovorenog roka

Ukoliko se zajam sukladno odredbi čl. 565. Zakona o obveznim odnosima vraća prije ugovorenog roka trajanja ugovora, Zajmoprimac je dužan o namjeri vraćanja cjelokupnog preostalog iznosa zajma izvijestiti Zajmodavca najmanje 90 (devedeset) dana unaprijed kako bi Zajmodavac mogao izvršiti konačni obračun koji će se priopćiti Zajmoprimcu. U slučaju prijevremenog vraćanja zajma, Zajmodavac je ovlašten teretiti Zajmoprimca za trošak u visini od 3% od otvorenog salda zajma (uvećano za porez na dodanu vrijednost, ako se prema važećim propisima isti plaća). .....

U slučaju prijevremene otplate zajma, na preostali još nedospjeli iznos glavnice kamate se više ne obračunavaju. .....

Članak XI

Odgovornost prema trećima .....

Ugovorne strane su suglasne da za Zajmodavca temeljem ovog ugovora ne mogu proizlaziti nikakve štetne posljedice radi mogućih prava trećih osoba, koja prava bi treća osoba eventualno mogla tražiti od Zajmodavca u vezi s korištenjem pokretnine iz čl. I. ovog ugovora.

Članak XII

Bankovna garancija

Ugovorne stranke su suglasne da se na bankovne garancije primjenjuju jedinstveni propisi o garancijama "na poziv" iz 1991. godine Međunarodne trgovačke komore u Parizu ("Uniform Rules for Demand Guarantees ICC 1991).....

Članak XIII

Obveze Zajmoprimca .....

Zajmoprimac je suglasan dio žiralnog poslovanja voditi preko HYPO Alpe-Adria-Bank d.d. .....

Zajmoprimac se obvezuje da će Zajmodavca obavijestiti o svim promjenama svojih gospodarskih prilika, adrese ili radnog mjesta. Sve dostave na adresu Zajmoprimca koja je zadnja poznata adresa Zajmodavcu, smatraju se pravovaljanim.....

Na poziv od strane Zajmodavca, Zajmoprimac je dužan dati obavijest o svojim osobnim materijalnim prilikama, te eventualno postojeće bilance predočiti odmah nakon njihove izrade.

U slučaju osiguranja putem više dužnika, svaki dužnik odgovara solidarno i svaki od njih je ovlašten za davanje očitovanja volje i primanje dokumenata a posljedice se odnose i na ostale sudužnike. .....

Članak XIV

Ugovorne strane izjavljuju da se odriču prigovora promijenjenih okolnosti koje su nastupile poslije potpisivanja ugovora, a u skladu sa čl. 136. Zakona o obveznim odnosima (Clausula rebus sic stantibus).

Članak XV

Mjesto ispunjenja

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog ugovora je Rijeka.

Za sve sporove iz ovog ugovora nadležan je Trgovački sud prema sjedištu Zajmoprimca. Primjenjuje se hrvatsko pravo, a u slučaju različitog tumačenja odredaba ovog ugovora, njihov smisao prosuđivat će se prema odredbama Zakona o obveznim odnosima.

Članak XVI

Zajmoprimac svojim potpisom na ovom ugovoru potvrđuje da je isti pomno pročitao, da razumije njegove odredbe te da je u potpunosti suglasan s istima.

Članak XVII

Legalizacija ugovora

Potpisi na ovom ugovoru ovjeriti će se kod javnog bilježnika u skladu sa člankom 77. Zakona o javnom bilježništvu.

Članak XVIII

Ugovorne strane suglasne su da sve promjene odredaba ovog ugovora moraju biti u pismenoj formi s potpisima ovjerenim kod javnog bilježnika.

Članak XIX

Ugovor stupa na snagu na dan potpisa, a ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora isti vlastoručno potpisuju.

RIJEKA, dana 14.07.2004. godine (slovima: *četrnaesti srpanj dvijetisućečetvrte*)

Zajmodavac

HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.
PODRUŽNICA R I J E K A
R I J E K A. Jadranski trg 4/I

Zajmoprimac

KROMOPOL
d.o.o. za trgovinu i proizvodnju
Z A G R E B, Knežija 7

Ja, javni bilježnik VELIBOR PANJKOVIĆ, iz RIJEKE, ulica ANTE STARČEVIĆA broj 4 potvrđujem da su mi:

1. HYPO-Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. Zagreb, Koranska 16, Podružnica Rijeka, Jadranski trg 4/1, zastupano po punomoćniku HRVOJE SMOKVINA iz Rijeke, Kvaternikova 62a, , temeljem punomoći od 28.lipnja 2001.g. OV-10165/2001 čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznavanja, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u predmetnu punomoć,----------

2. KROMOPOL d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Zagreb, Knežija 7, zastupano **po g. IVICI NJEGOVAN, Zagreb, Antuna Štrbana 16,** čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobne iskaznice br. 15401762/02 izdano od MUP Zagreb, a pravo zastupanja utvrdio sam uvidom u rješenje Trgovačkog suda (zajmoprimac)----------

podnijeli prednju ispravu i to 4 primjerka – UGOVOR O NAMJENSKOM ZAJMU ZA KUPOVINU POKRETNINA HR/0520407, na potvrdu.----------

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.--

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta.----------
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.----------
Prilozi nisu čitani jer su se stranke odrekle tog prava izjavivši da su upoznate sa sadržajem istog--

Preslike priloga istovjetne su izvornicima u što sam se osobno uvjerio.----------

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih - za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.----------

Pristojba i nagrada nisu posebno obračunate, jer su naplaćene su u spisu pod br. OU-2018/2004.
Javnobilježnička pristojba –00 kn po tbr. 1,7 ZJP
Javnobilježnička nagrada – 00 kn po čl. 12 i 16 PPJBT

Broj: OU-2018/2004-II
Rijeka, 16. srpnja 2004.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

Javni Bilježnik
Velibor Panjković

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Zoran Vrsalović

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA

potvrđujem da je(su):
IVICA MUEGOVAN, ZAGREB, A. STRDANA BR. 16, ZA "KRONOFOL" D.O.O. ZAGREB
u mojoj nazočnosti priznao(li) potpis kao svoj.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice:
15401762/2002 MUP ZAGREB

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 ZJP u iznosu od 12.00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 55.00 kn, a trošak 0.00 kn.
Broj:OV-14832/2004

U RIJECI, 12/07/2004

HRVATSKA
1
VELIBOR PANJKOVIĆ RIJEKA
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:
Zoran Vrsalović

ŽUTI d.o.o.
10000 ZAGREB, Školski prilaz 3
M.B. 00240907.
Tel. 385 01 6221 583
fax. 385 01 6233 850

Obrazac R-1

Zagreb, 14.07.2004.

KROMOPOL d.o.o.
Knežija 7
10000 ZAGREB
MB 03885135.
Tel: 385 01 3836 406;
Fax: 385 01 3837 464

RAČUN br. 48/04.

	NAZIV	KOLIČINA	JED.CIJENA u kunama	IZNOS u kunama
1.	Postrojenje za preradu kukuruza sa visokim stupnjem odklicavanja UFO 1001-UFMISAN A.S. TIP M 4 - 1000250 No 132	1	4.924.143,96	4.924.143,96
2.	Stroj za odvaljivanje klice UMLUFT TARAR-MVSO TIP PV - 746080 No 2070	1	109.097,80	109.097,80
3.	Aspirator sa kružnom cirkulacijom zraka SC 75-OCRIM S.p.A. AK - 75 S.BR. 631905 No 101	1	17.691,54	17.691,54
4.	Stroj za separaciju klice TDS-OCRIM S.p.A. RS 30/80 S.BR. 631895 No 1001	1	112.783,54	112.783,54
	Iznos			5.163.716,84
	PDV 22 %			1.136.017,70
	UKUPAN IZNOS			**6.299.734,54**

Molimo Vas da uplatu izvršite na naš žiro račun kod Zagrebačke banke dd Zagreb, broj:
2360000-1101570955

Napomena: Stranka uplaćuje 20 % kunske vrijednosti u iznosu od kuna **1.259.946,91**
Ostatak iznosa isplaćuje se preko HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o., kuna **5.039.787,63**

dd ŽUTI
usluge, trgovina, prijevoz, d.o.o.
ZAGREB, Školski prilaz 3

19

CU-2018/04-GA

ŽUTI d.o.o.
10000 ZAGREB, Školski prilaz 3
M.B. 00240907.
Tel. 385 01 6221 583
fax. 385 01 6233 860

Obrazac R-1

Zagreb, 14.07.2004.

KROMOPOL d.o.o.
Knežija 7
10000 ZAGREB
MB 03885135.
Tel: 385 01 3836 406;
Fax: 385 01 3837 464

RAČUN br. 48/04.

	NAZIV	KOLIČINA	JED.CIJENA u kunama	IZNOS u kunama
1.	Postrojenje za preradu kukuruza sa visokim stupnjem odkljcavanja UFO 1001-UFMISAN A.S. TIP M 4 - 1000250 No 132	1	4.924.143,96	4.924.143,96
2.	Stroj za odvaljivanje klice UMLUFT TARAR-MVSO TIP PV - 746080 No 2070	1	109.097,80	109.097,80
3.	Aspirator sa kružnom cirkulacijom zraka SC 75-OCRIM S.p.A. AK - 75 S.BR. 631905 No 101	1	17.691,54	17.691,54
4.	Stroj za separaciju klice TDS-OCRIM S.p.A. RS 30/80 S.BR. 631895 No 1001	1	112.783,54	112.783,54
	Iznos			5.163.716,84
	PDV 22 %			1.136.017,70
	UKUPAN IZNOS			**6.299.734,54**

Molimo Vas da uplatu izvršite na naš žiro račun kod Zagrebačke banke dd Zagreb, broj:
2360000-1101570955

Napomena: Stranka uplaćuje 20 % kunske vrijednosti u iznosu od kuna **1.259.946,91**
Ostatak iznosa isplaćuje se preko HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o., kuna **5.039.787,63**

dd ŽUTI
Usluge, trgovina, uvoz-izvoz, d.o.o.
ZAGREB, Školski prilaz 3

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 07.03.2021. 22:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319368, OGULIN

Broj ZK uloška: 5520

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7229/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5025/1	PUT		77		
2.	5033/3	MLIN, RADIONA I DVORIŠTE		1003		
		UKUPNO:		1080		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
HYPO-LEASING KROATIEN DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE D.O.O. PODRUŽNICA RIJEKA, JADRANSKI TRG 4/1, RIJEKA			PRETHODNO VLASNIŠTVO
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.1		Primljeno 19. srpnja 2004.g. broj Z-1077/04 Na temelju Sprazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 14.07.2004.g. predbilježuje se pravo vlasništva potonjeg vlasnika na nekretninama upisanim u A do podmirenja novčane tražbine u iznosu od 5.039.787,63 kn sa imena i vlasništva: ***KROMOPOL D.O.O., KNEŽIJA 7, ZAGREB** ***H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, HORVATOVA 80 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA** **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**	PREDBILJEŽBA - POTONJE VLASNIŠTVO Ispisano dana 19.08.2020
1.2		Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-7229/2019 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, UGOVOR O CESIJI OV-2808/2019 31.05.2019, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 24.06.2019, ustup tražbine	na B.rbr.2.1.
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 19.08.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 07.03.2021. 22:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319368, OGULIN

Broj ZK uloška: 5520

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7229/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5025/1	PUT		77		
2.	5033/3	MLIN, RADIONA I DVORIŠTE		1003		
		UKUPNO:		1080		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
HYPO-LEASING KROATIEN DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE D.O.O. PODRUŽNICA RIJEKA, JADRANSKI TRG 4/1, RIJEKA			PRETHODNO VLASNIŠTVO
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.1		Primljeno 19. srpnja 2004.g. broj Z-1077/04 Na temelju Sprazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 14.07.2004.g. predbilježuje se pravo vlasništva potonjeg vlasnika na nekretninama upisanim u A do podmirenja novčane tražbine u iznosu od 5.039.787,63 kn sa imena i vlasništva: ***KROMOPOL D.O.O., KNEŽIJA 7, ZAGREB** ***H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, HORVATOVA 80 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA** **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**	PREDBILJEŽBA - POTONJE VLASNIŠTVO Ispisano dana 19.08.2020
1.2		Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-7229/2019 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, UGOVOR O CESIJI OV-2808/2019 31.05.2019, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 24.06.2019, ustup tražbine	na B.rbr.2.1.
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 19.08.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.03.2021.